



STÁTNÍ
ENERGETICKÁ
INSPEKCE

ÚSTŘEDNÍ INSPEKTORÁT
GORAZDOVA 24, 120 00
PRAHA 2

Vážený pan
Ing. Marin Varga

Email:
martin.varga@dek-cz.com

Vaše zpráva zn. / ze dne:
19. 3. 2020

Naše zn.:
SEI-2178/2020/90.211-2

Vyřizuje:
Ing. Kretschmerová, Ph.D.

V Praze dne:
22. 4. 2020

Vážený pane inženýre,

Státní energetická inspekce (dále jen „SEI“) obdržela Váš dotaz, jak má energetický specialista hodnotit budovy u projektů, kde je vybudován společný i několikapatrový podzemní areál nevytápěných garáží, které jsou osvětleny a provětrávány, a nad ním pak několik nadzemních budov pouze s byty nebo multifunkčních budov s komercí a byty. V prostorách suterénu je často vybudována společná kotelna pro vytápění a/nebo přípravu TV pro všechny nadzemní budovy. Dále se ptáte jakým způsobem rozdělit spotřebu energie společného suterénu mezi jednotlivé PENB nadzemních budov. K Vašemu dotazu uvádíme:

Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), definuje budovu v § 2 odst. 1 písm. p) jako nadzemní stavbu a její podzemní části, prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, v níž se používá energie k úpravě vnitřního prostředí za účelem vytápění nebo chlazení a dále zákon definuje vnitřní upravované prostředí v § 2 odst. 1 písm. x) jako prostředí uvnitř obálky budovy, které je definováno návrhovými hodnotami teploty na vytápění nebo chlazení,

Ke každému projektu je potřeba přistupovat individuálně. Na základě Vámi poskytnutého popisu a nákresu by Státní energetická inspekce doporučila zpracovat dva průkazy a nikoliv jeden průkaz, který by obsahoval více sekcí.

Ve Vámi popisovaném případě je uvedeno, že budovy jsou propojeny suterénem (1PP a 2PP). Pokud se v suterénu užívaná energie na osvětlení a nucené větrání (např. podzemní garáže), pak větrání bývá v podzemních garážích dimenzováno na velký objem výměny vzduchu, který v suterénu často nastavuje teplotní podmínky identické s exteriérem (činitel teplotní redukce pro strop nad suterénem vychází roven téměř 1,0). Dalším důvodem našeho doporučení je architektonické řešení jednotlivých budov. Nad suterénem postavené domy často nejsou architektonicky identické a mívají také rozdílně natočení ke světovým stranám, což také ovlivňuje energetickou náročnost jednotlivých budov.

I když jsou budovy vytápěné nebo chlazené z jednoho zdroje a stejně tak je připravována teplá voda, lze rozpočet energie pro jednotlivé domy provést formou tzv. „areálového přístupu“. V praxi je tento přístup často užívaný např. u výrobních areálů nebo u školních areálů.

Na podzim tohoto roku vejde v platnost novela vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, která definuje postup výpočtu průkazu energetické náročnosti budovy, ve které bude areálový přístup již legislativně podchycen.

K druhému dotazu, jakým způsobem rozdělit spotřebu energie společného suterénu mezi jednotlivé PENB nadzemních budov uvádíme:

Rozdělení spotřeby energie mezi budovy nad společným nevytápěným suterénem lze dle našeho názoru provést několika způsoby:

1. pokud jsou v rámci projektu garážová stání (resp. sklepy) dimenzována na počet budovaných bytů a nebytových prostor v projektu (jedná se o jeden z požadavků souhlasu s realizací projektu ze strany stavebního úřadu, který předepisuje minimální počet nově vybudovaných garážových stání na plánovaný počet vybudovaných bytových jednotek a nebytových prostor), lze na rozdělení spotřeby ve společných nevytápěných prostorách využít tento parametr, nebo
2. pokud je počet garážových stání určen jiným způsobem, je rozdělení spotřeby ve společných prostorách možno provést dle poměru celkové dodané energie budovy k celkové dodané energii celého areálu, nebo
3. je rozdělení spotřeby ve společných prostorách možno provést dle poměru celkové energeticky vztažné plochy budovy k celkové energeticky vztažné ploše celého areálu.

S pozdravem

Ing. Lenka Kretschmerová, Ph.D.
vedoucí oddělení kontroly úspor energie