



# Semináře DEKSOFT 2018

## Změna 406/2000 Sb.

**Prezentace:**  
Tomáš Kupsa  
[www.deksoft.eu](http://www.deksoft.eu)

- Ve sněmovně je již cca 1,5 roku připravena novela zákona **406/2000 Sb.**
- Připravována od roku 2016
- Čekalo se na projednání poslaneckou sněmovnou
- Stará poslanecká sněmovna nestihla projednat

- Nyní byl zákon čerstvě zařazen do evidence na projednání vládou

## Identifikace materiálu

Čj. OVA	865/18	PID	<a href="#">ALBSAX2LB5VD</a>
Čj. předkladatele	MPO 16443/18/41300/01000	Datum autorizace	21.3.2018

## Popis

Název materiálu	Návrh zákona, kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů		
Typ materiálu	Návrh zákona	Předkladatel	Ministerstvo průmyslu a obchodu
Klíčová slova	energetika		
Oblast práva	Hospodářství a ekonomika/Energetika		
Důvod předložení	Ministr průmyslu a obchodu předkládá vládě návrh zákona, kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií z důvodu zrušení Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/30/EU o uvádění spotřeby energie a jiných zdrojů na energetických štitcích výrobků spojených se spotřebou energie implementované v zákoně a z důvodu nápravy nepřesné transpozice Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU o energetické náročnosti budov.		
Popis	Návrh zákona, kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů		
Poznámky	nebyl vložen bod VI.		

## Zpracování

Datum poslední úpravy	11.10.2018	Stav materiálu	7 - zařazeno do evidence
Datum schůze vlády		Číslo Sněmovního tisku	
Legislativní proces pokračuje do			

# Legislativa v ČR

- Od té doby proběhlo několik jednání vlády -17.10., 24.10., 31.10. – zákon projednán nebyl
- Následující jednání vlády je 7.11. – zákon 406/2000 Sb. na programu není
- Po projednání vládou ještě musí zákon do poslanecké sněmovny
- Přijetí v roce 2018 se nedá předpokládat
- Pravděpodobný není ani začátek 2019



VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

V Praze 25. října 2018

Cj. 2288/18

**PROGRAM  
SCHŮZE VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY**

která se koná ve středu 31. října 2018 v 06:00 h

v zasedací síni budovy Úřadu vlády, Praha 1, nábřeží Edvarda Beneše 4

**B. K projednání s rozpravou:**

1. **Návrh nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 34/1986 Sb., o jednorázovém mimořádném odškodnění osob za poškození na zdraví při plnění úkolů požární ochrany, ve znění pozdějších předpisů**  
čj. 842/18

Předkládá: 1. místopředseda vlády a ministr vnitra

2. **Návrh poslanců Lukáše Kolářika, Olgy Richterové, Kateřiny Valachové, Jana Hrnčíře a dalších na vydání zákona, kterým se mění zákon č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (sněmovní tisk č. 295)**  
čj. 889/18

Předkládá: ministr spravedlnosti a předseda Legislativní rady vlády

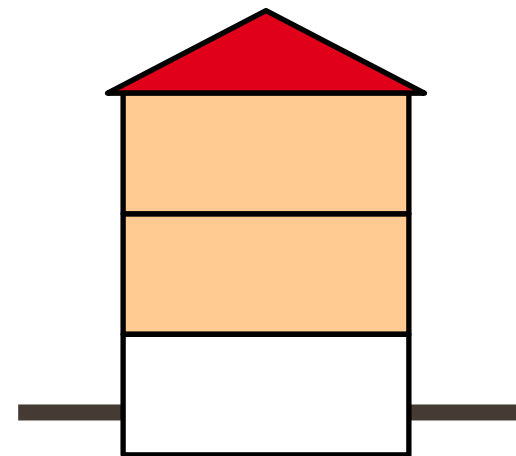
3. **Návrh poslanců Miroslava Kalouska, Markéty Pekarové Adamové, Dominika Feriho, Heleny Langšádlové, Františka Váchy a Vlastimila Válka na vydání zákona, kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (sněmovní tisk č. 296)**  
čj. 885/18

Předkládá: ministr spravedlnosti a předseda Legislativní rady vlády

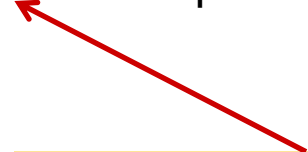
# Legislativa v ČR

- **Co má novela 406/2000 Sb. změnit:**
  - Úprava definic – např. energetický audit, celková energeticky vztažná plocha
  - Energeticky vztažná plocha – již ne prostory s upravovaným stavem vnitřního prostředí, ale s **požadovanou vnitřní výpočtovou teplotou**
  - Tímto je jasné, že nevytápěný suterén nemohu zahrnout do energeticky vztažné plochy, i kdyby měl nucené větrání a umělé osvětlení - také parametry definující stav vnitřního prostředí

Nevytápěný suterén s  
umělým osvětlením



- **Co má novela 406/2000 Sb. změnit:**
  - e) zprávy o kontrolách provozovaných kotlů a příslušných rozvodů tepelné energie podle odstavce 1 a klimatizačních systémů podle odstavce 2 musejí být zpracovány ~~objektivně, nestranně, pravdivě a úplně~~ **v souladu s prováděcím právním předpisem.**

A red arrow originates from the underlined text in the list item and points to the yellow box.

Nahrazení subjektivního kritéria objektivním.  
Platí i pro PENB a posudky.

- **Co má novela 406/2000 Sb. změnit:**

- (2) ~~Vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni~~ Vlastník budovy, většinový vlastník, společenství vlastníků jednotek a v případě, že toto nevzniklo, správce budovy v bytovém spoluvlastnictví, jsou povinni

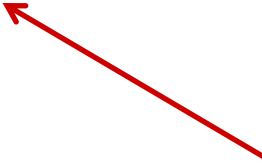
- a) opatřit si průkaz

Upřesnění povinného – většinový vlastník má např. ohledně PENB stejné povinnosti jako vlastník.

Kopie PENB nemusí být ověřená

- b) předložit průkaz nebo jeho ~~ověřenou~~ kopii

- **Co má novela 406/2000 Sb. změnit:**
  - (2) ~~Vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni~~ Vlastník budovy, většinový vlastník, společenství vlastníků jednotek a v případě, že toto nevzniklo, správce budovy v bytovém spoluvlastnictví, jsou povinni
  - f) předat vlastníkovi jednotky na základě jeho žádosti podle odstavce 3 průkaz do 30 dnů od jejího podání.

A red arrow originates from the top-left corner of the yellow text box and points towards the text "(2) ~~Vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni~~ Vlastník budovy, většinový vlastník, společenství vlastníků jednotek a v případě, že toto nevzniklo, správce budovy v bytovém spoluvlastnictví, jsou povinni" in the list above.

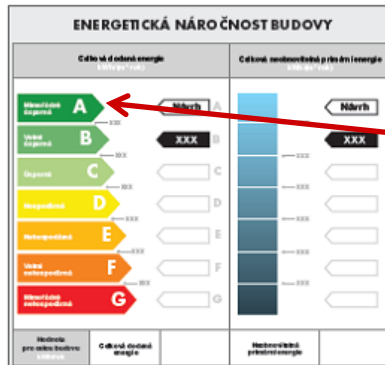
Vlastník BD má povinnost zpracovat PENB i při prodeji bytu (pokud ho vlastník bytu požádá)



- **Co má novela 406/2000 Sb. změnit:**
  - ~~(7) Pokud vlastníkovi jednotky nebyl na písemné vyžádání předán průkaz podle odstavce 1 nebo 2, může jej nahradit vyúčtováním dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie pro příslušnou jednotku za uplynulé 3 roky; v tom případě pro něj neplatí povinnost podle odstavce 3 písm. c).~~

Zrušena možnost nahradit PENB spotřebami energií za uplynulé 3 roky u prodeje jednotky

- Co má novela 406/2000 Sb. změnit:
  - Průkaz musí
  - f) obsahovat **doporučená opatření pro snížení energetické náročnosti budovy**, s výjimkou průkazu, při jehož zpracování dojde k prokázání dosažení mimořádně úsporné klasifikační třídy u celkové dodané energie budovy a neobnovitelné primární energie podle prováděcího právního předpisu.



Pokud třída A – není nutné řešit doporučená opatření

- **Co má novela 406/2000 Sb. změnit:**
  - (8) Průkaz pro ucelenou část budovy je možné zpracovat pouze v případě prodeje nebo pronájmu za podmínek, že tato ucelená část budovy **má vlastní zdroj tepla nebo chladu nezávislý na zbývajících částech budovy.**



Umožněn PENB na bytovou jednotku – ale jen s vlastním zdrojem tepla a chladu

- **Co má novela 406/2000 Sb. změnit:**
  - (7) Energetický specialista, je dále povinen **absolvovat pravidelné vzdělávací akce zařazené do průběžného aktualizčního vzdělávání** podle § 10a (dále jen „průběžné vzdělávání“) v období do 3 let od udělení oprávnění energetického specialisty nebo od ukončení poslední periody průběžného aktualizčního vzdělávání a získat **potřebný počet kreditů** stanovený prováděcím právním předpisem účasti na vzdělávacích akcích průběžného aktualizčního vzdělávání.

Změny ve vzdělávání  
energetických specialistů

- Dění ve vládě a sněmovně ohledně zákona 406/2000 Sb. budeme sledovat