



Semináře DEKSOFT 2015

Novela zákona 406/2000 Sb.

Prezentace:
Tomáš Kupsa
www.stavebni-fyzika.cz



Změny 406/2000 Sb.

Zákon č. 103/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií – platnost od 1. července 2015

Poměrně dost změn

- Změny ve státní a územní energetické koncepci
- Zavedení pravidel pro poskytování energetických služeb
- Zrušení některých definic (přesunutí do jiného zákona), zavedení nových definic, úprava definic
- Zavádění povinnosti energetických auditů pro velké podniky
- Možnost provádět činnosti energetickým specialistou, který je v pracovním nebo obdobném vztahu

Zaměříme se na změny v oblasti energetické náročnosti budov

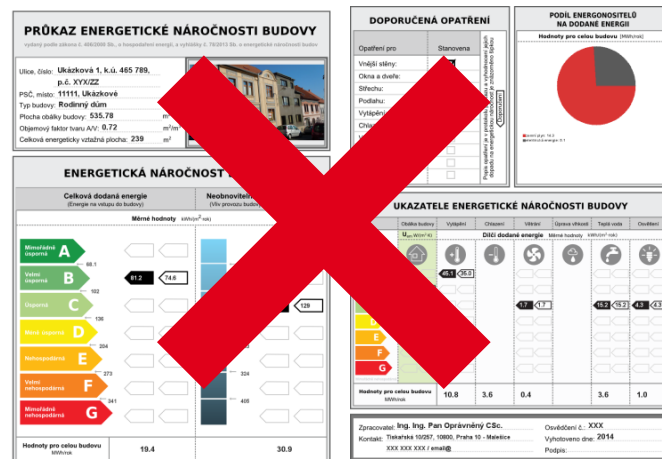
Změny 406/2000 Sb.

Omezení povinnosti zpracovat PENB při prodeji

- Budova postavena před 1.1.1947
- Od 1.1.1947 nebyla provedena její významná rekonstrukce.
- Prodávající a kupující si podepíší, že se dohodli na prodeji bez PENB



PENB není potřeba



Změny 406/2000 Sb.

Zavedení povinnosti pro zprostředkovatele prodeje nebo pronájmu

- Vlastník budovy je při prodeji nebo pronájmu povinen předat zprostředkovateli prodeje (realitní kanceláři) grafickou část PENB (klasifikační třída)
- Zprostředkovatel je povinen v reklamních a informačních materiálech k prodeji nebo pronájmu uvést klasifikační třídu

Velmi
úsporná

B

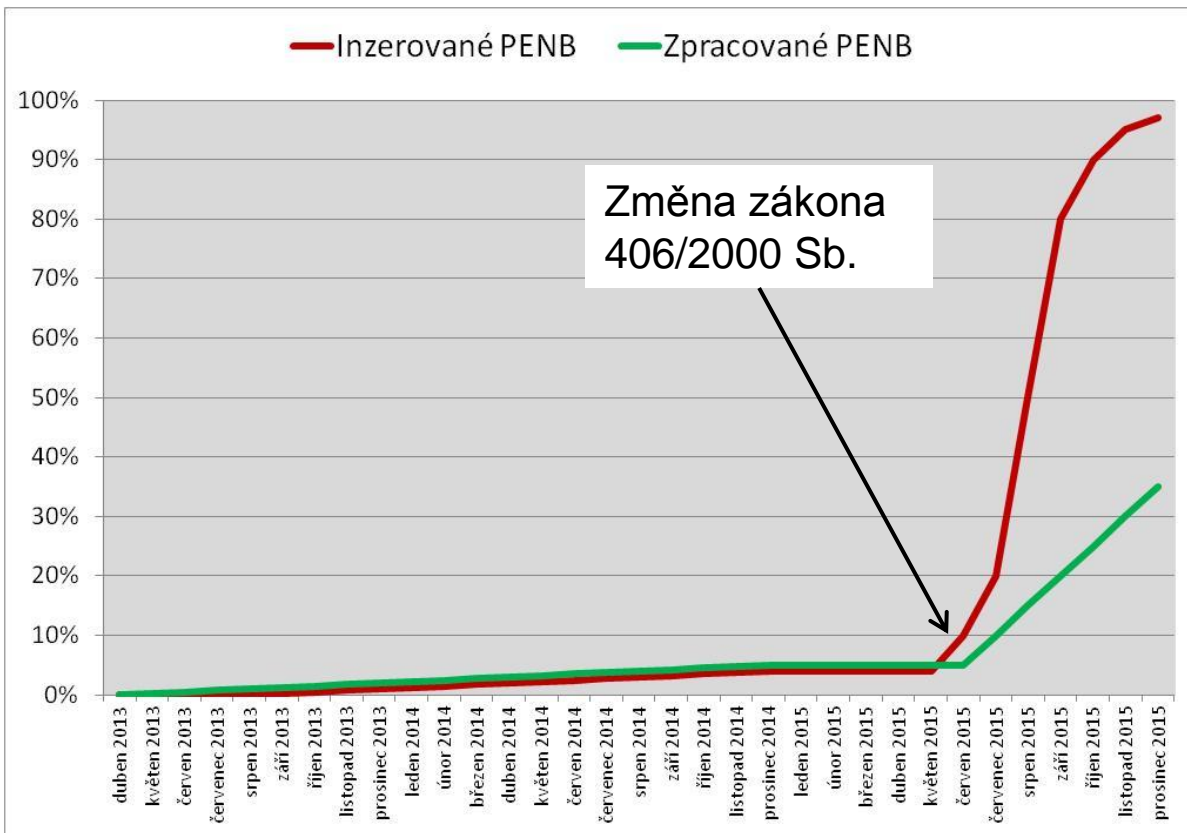
- Pokud zprostředkovatel o vlastníka budovy grafickou část PENB neobdrží, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší třídu

Mimořádně
nehospodárná

G

- Za nesplnění povinnosti hrozí zprostředkovateli pokuta až 100 000 Kč

Změny 406/2000 Sb.



Realitní kanceláře třídu energetické náročnosti téměř vždy (jinak hrozba sankce). Často není PENB – inzerováno G.



Zvyšuje se i procento zpracovaných PENB (říjen cca 25%)



Změny 406/2000 Sb.

Změna podmínek pro dotační programy

- Není nutný energetický posudek – stačí energetické hodnocení definované poskytovatelem dotace
- Zvýšil se počet osob, kteří mohou energetické hodnocení zpracovávat



Změny 406/2000 Sb.

Změna ve fungování kontrol Státní energetické inspekce

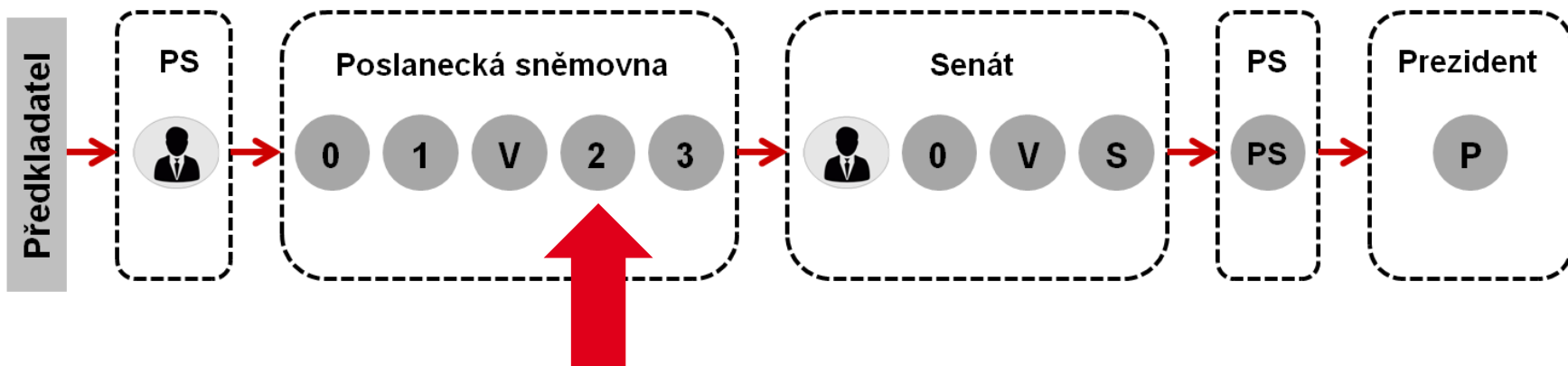
- Ruší se povinnosti závazných stanovisek SEI při výstavbě nových budov
- SEI se zavazuje ke kontrolám 5% zpracovaných PENB (dle počtu zpracovaných PENB v předcházejícím roce)

Povinnost předat údaje do evidence ministerstva průmyslu a obchodu s možností dálkového přístupu (ENEX)

Povinnost opatřit dokument číslem vygenerovaným z evidence ministerstva

Změny 406/2000 Sb.

Zrušení požadavku na PENB pro užívané bytové a administrativní budovy



Pozměňovací návrh poslance ODS Ivana Adamce
ve druhém čtení v poslanecké sněmovně

Změny 406/2000 Sb.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Nová budova													
Větší změna dokončené budovy													
Prodej a pronájem – Celá budova													
Prodej - Ucelená část budovy													
Pronájem - Ucelená část budovy													
Budova užívaná orgánem veřejné moci – Nad 500 m²													
Budova užívaná orgánem veřejné moci – Nad 250 m²													
Užívaná bytová nebo administrativní budova – Nad 1500 m²													
Užívaná bytová nebo administrativní budova – Nad 1000 m²													
Užívaná bytová nebo administrativní budova – Pod 1000 m²													

Změny 406/2000 Sb.

Pozměňovací návrh rušící povinnost PENB pro užívané bytové a administrativní budovy odbornou veřejnost velmi překvapil

- Zrušení povinnosti v době, kdy již měla být povinnost pro domy nad 1500 m² splněna do (1.1.2015)
- Změna se nedotkne těch, co povinnost splnily
- „Omilostní“ ty, co zákonnou povinnost nesplnily

Změny 406/2000 Sb.

Změna ve výjimce nemít PENB u budov pro rodinnou rekreaci

- PENB nemusí být jen v případě, že je rekreační objekt užíván jen část roku a jehož odhadovaná spotřeba energie je **nižší než 25 % spotřeby energie**, k níž by došlo při celoročním užívání
- Těžko se odhaduje – rozhoduje však zimní období (vytápění)
- Provoz duben – říjen – není nutný PENB

leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
red	red	red	green	green	green	green	green	green	green	red	red

- Když navíc nějaký z měsíců listopad až březen, pak už zřejmě PENB nutný

leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
red	red	blue	green	green	green	green	green	green	green	blue	red



Semináře DEKSOFT 2015

Novela vyhlášky 118/2013 Sb.

Prezentace:

Jan Stašek

www.stavebni-fyzika.cz



Změny 118/2013 Sb.

Vyhláška č. 234/2015 Sb., kterou se mění vyhláška č. 118/2013 Sb., o energetických specialistech - platnost od 1. června 2015

Zkoušky a přezkoušení energetického specialisty

- Úpravy v průběhu a zkušebních okruzích odborné zkoušky a přezkoušení energetických specialistů
- Komisi jmenuje Ústřední ředitel Státní energetické inspekce
- Administrativu zkoušek a přezkoušení zajišťuje SEI místo MPO

Stanovení údajů uvedených v Systému monitoringu spotřeby energie

- Povinnost zařadit budovy užívané orgány státní správy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 1 500 m² je stanovena v zákoně č. 406/2000 Sb. Od 1. ledna 2015.



Semináře DEKSOFT 2015

Novela vyhlášky 78/2013 Sb.

Prezentace:

Jan Stašek

www.stavebni-fyzika.cz



Změny 78/2013 Sb.

Vyhláška č. 230/2015 Sb.,
kterou se mění vyhláška č.
78/2013 Sb.

Platnosti od 1. prosince 2015

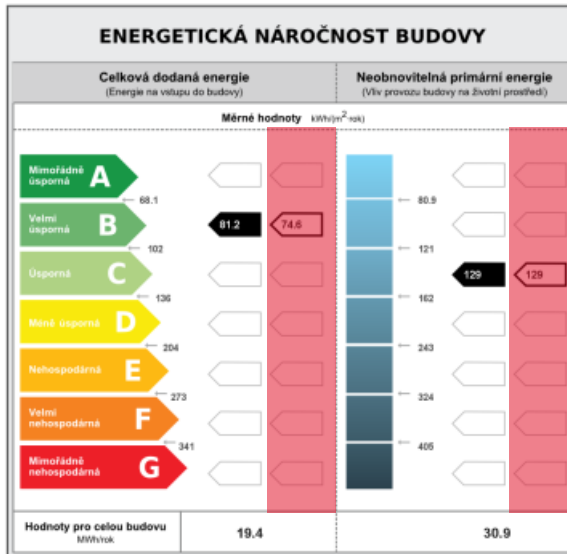
Hlavní změna

- Povinnost zpracovat návrh doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti budovy pro všechny zpracovávané PENB

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2008 Sb., o hospodáření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

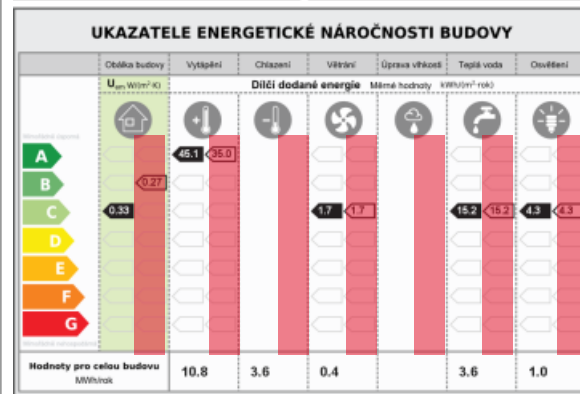
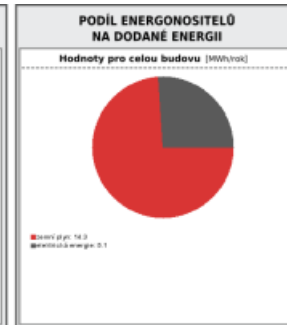
Ulice, číslo: **Ukázková 1, k.ú. 465 789,**
p.č. XYX/ZZ
PSC, místo: **11111, Ukázkové**
Typ budovy: **Rodinný dům**
Plocha obálky budovy: **535.78** m²
Objemový faktor tvaru A/V: **0.72** m²/m³
Celková energeticky vztázná plocha: **239** m²



DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input checked="" type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input checked="" type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v příloze. Vzhledem k vyhlášení účinnosti doporučených opatření na požadovanou úroveň je doporučeno jejich uplatnění.



Zpracovatel: **Ing. Ing. Pan Oprávněný CSc.** Osvědčení č.: **XXX**
Kontakt: **Tiskařská 10/257, 10800, Praha 10 - Městička** Vyhотовeno dne: **2014**
XXX XXX XXX / email@ Podpis:

Změny 78/2013 Sb.

Drobné změny

- Úprava tabulek v části navrhovaná opatření
- Přidání odkazu na zdroj doplňujících informací o energeticky úsporných opatřeních

Zdroj informací	http://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/i-ekis/
-----------------	---

- Průkazy zpracované přede dnem nabytí účinnosti zůstávají v platnosti

Řešení DEKSOFT

- V aplikaci **ENERGETIKA** jsou k dispozici dvě možnosti zadání návrhu doporučených opatření:

Zjednodušené



Podrobné

