

SEMINÁŘE DEKSOFT SEKCE ENERGETIKA

Požadavky, metody

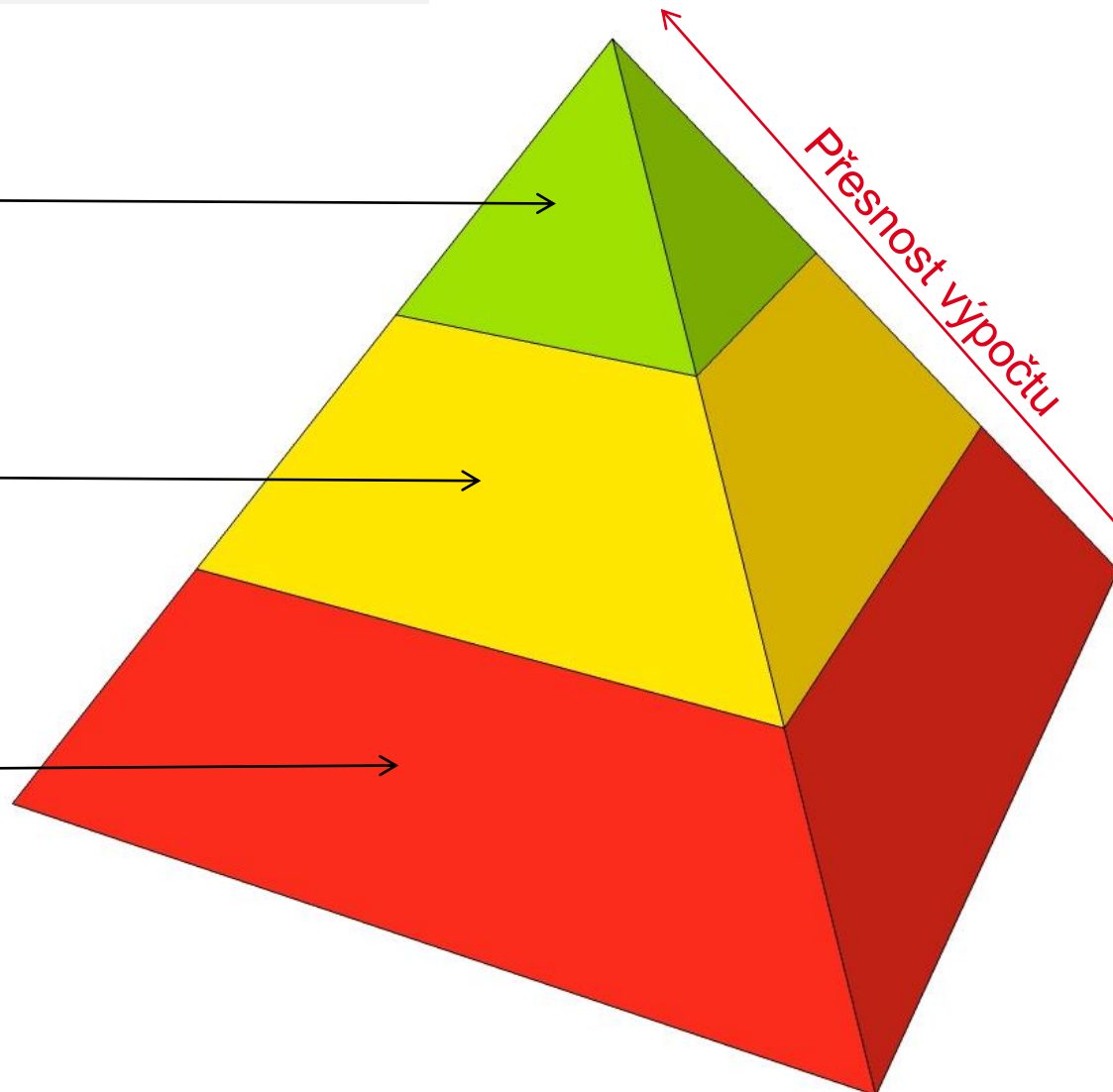
 **DEKSOFT®**

- dle ČSN EN 13790

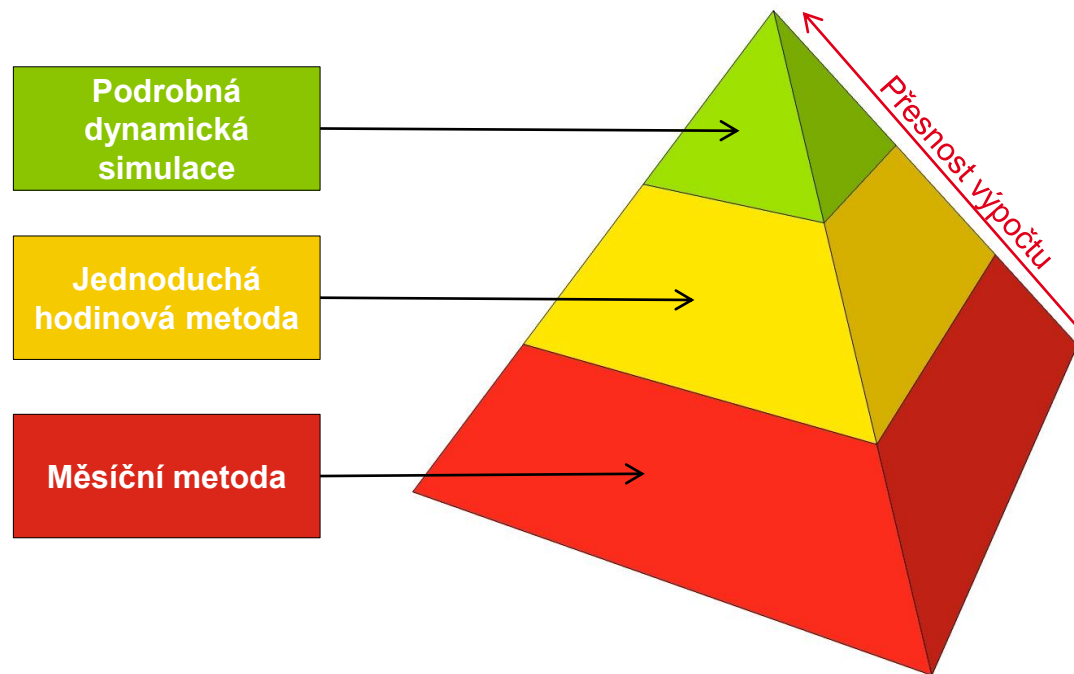
Podrobná
dynamická simulace

Jednoduchá
hodinová metoda

Měsíční metoda

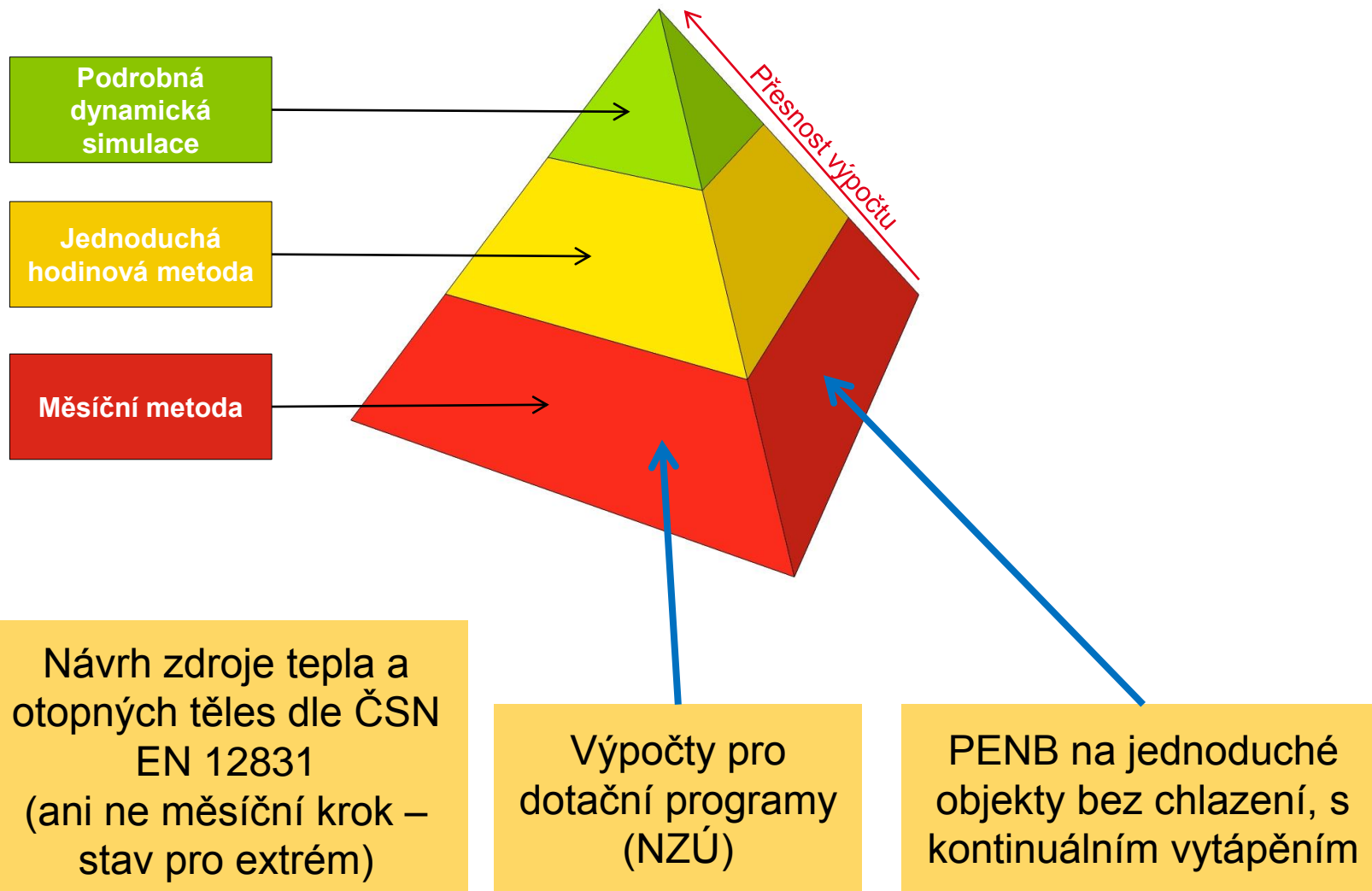


■ dle ČSN EN 13790

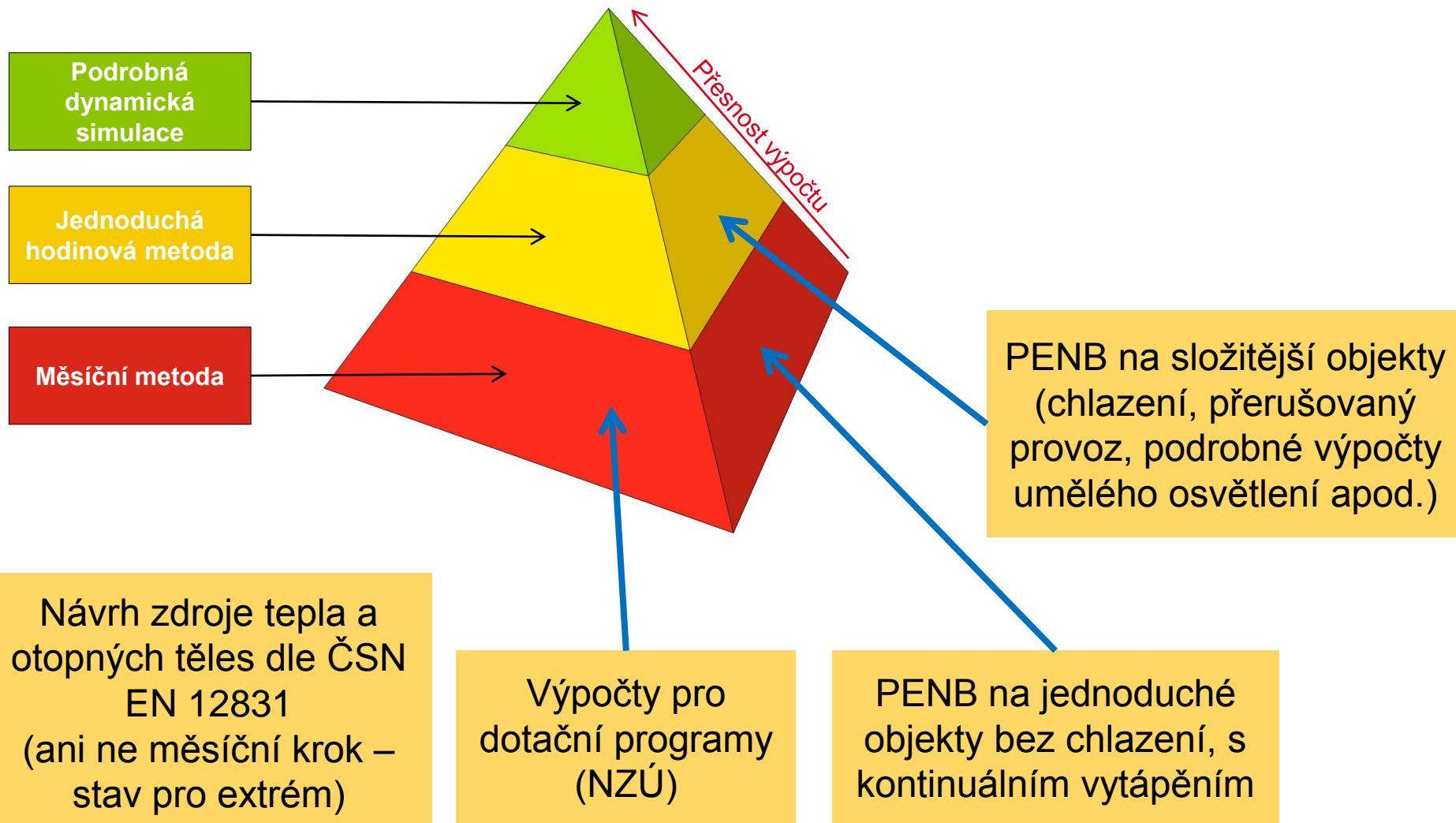


Návrh zdroje tepla a
otopných těles dle ČSN
EN 12831
(ani ne měsíční krok –
stav pro extrém)

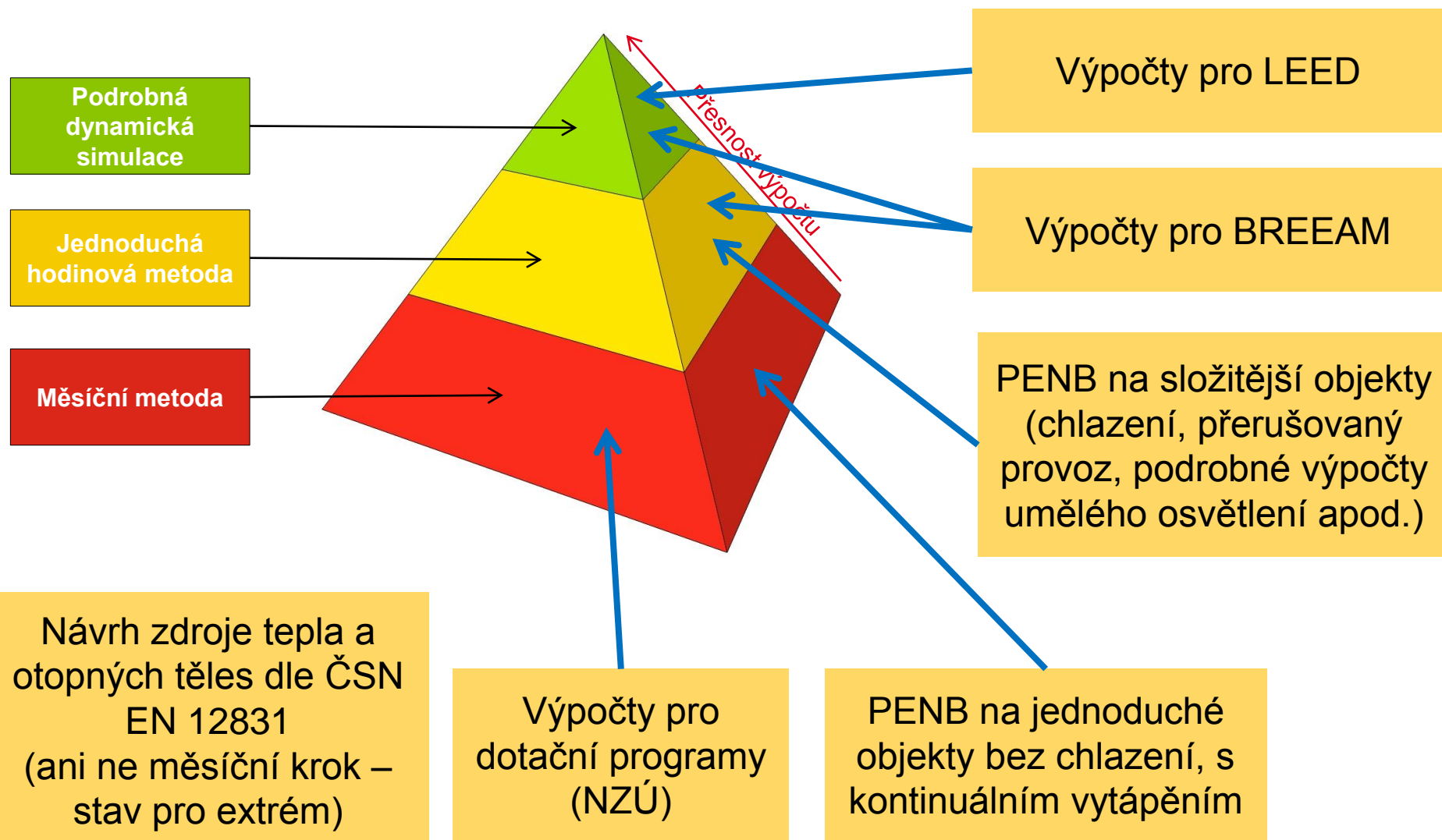
■ dle ČSN EN 13790



■ dle ČSN EN 13790

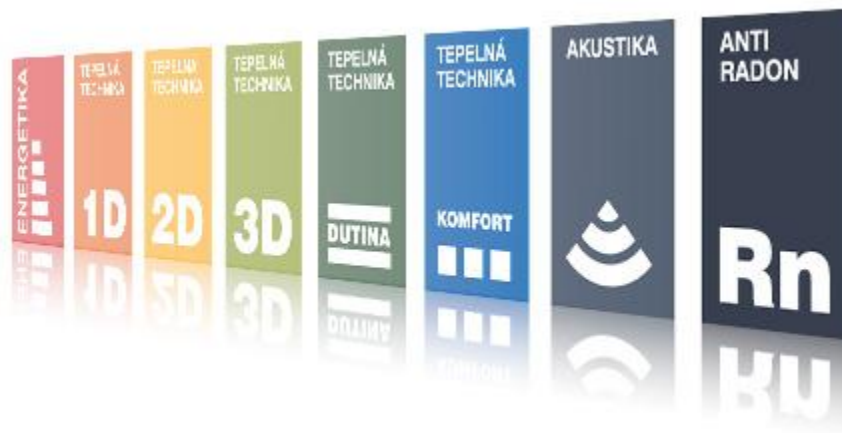


■ dle ČSN EN 13790



Porovnání výpočetních metod

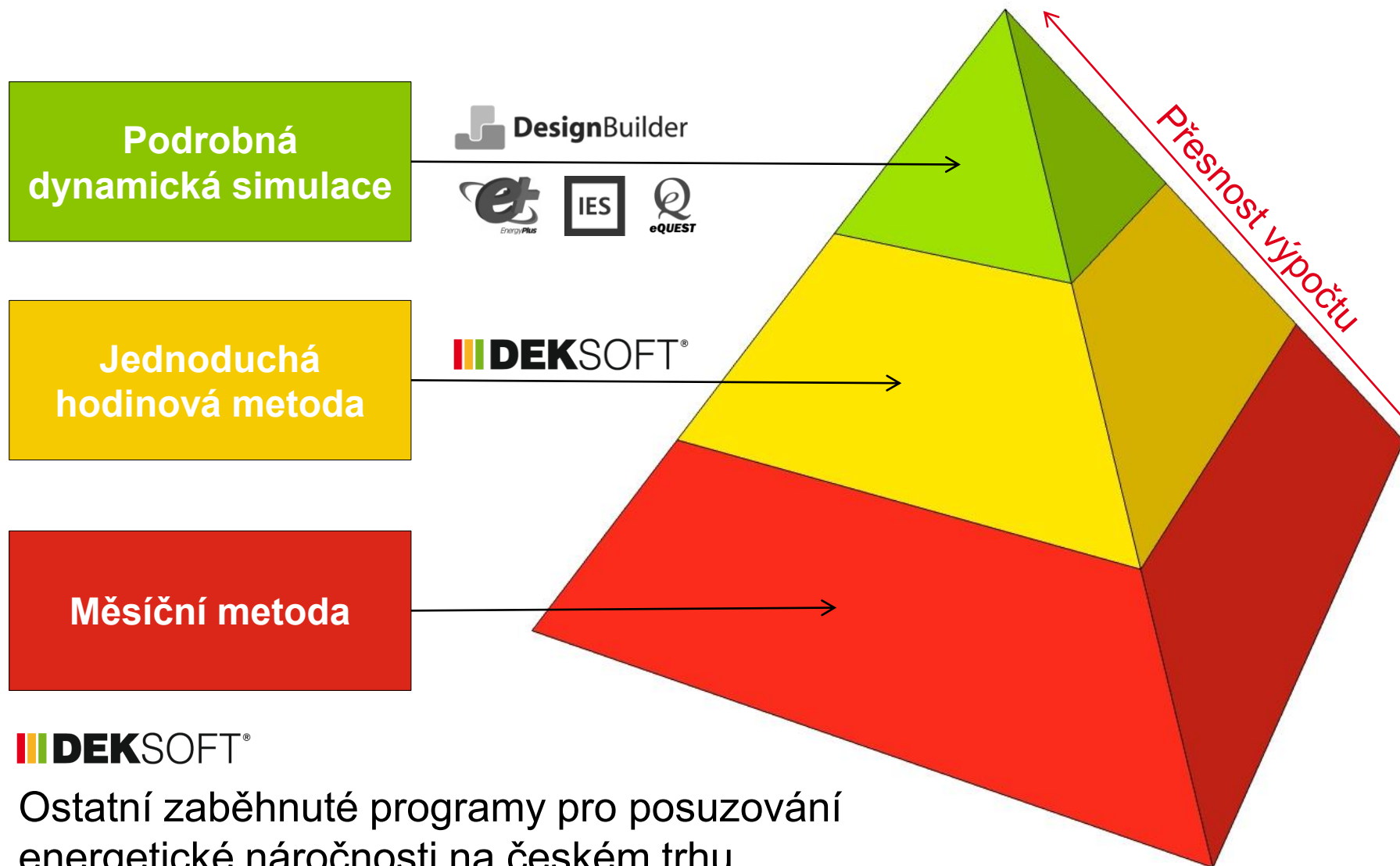
Výpočtová metoda	Výpočty PENB	Testování	Certifikace budov
Podrobná dynamická simulace	!!! Problematické	ČSN EN 15265 ASHRAE 140	LEED BREEAM
Jednoduchá hodinová metoda	ANO	ČSN EN 15265	BREEAM
Měsíční metoda	ANO	Metodika ČVUT (nebude národní metodikou)	NELZE. Nelze splnit kritéria ČSN EN 15265 ani ASHRAE 140. Neexistuje národní metodika

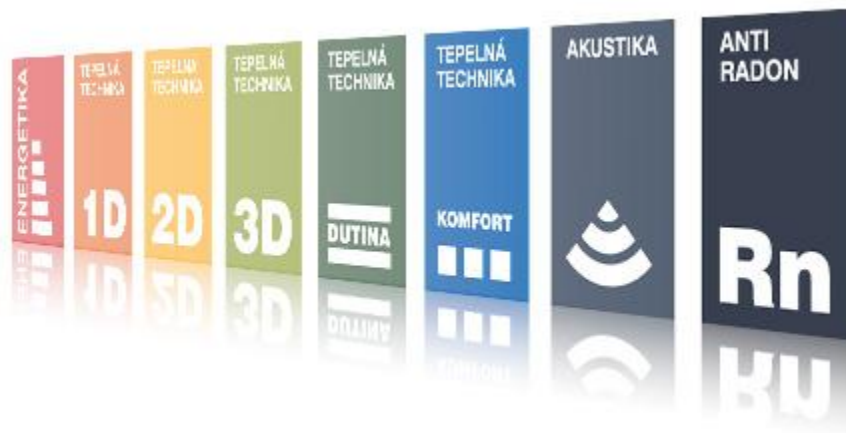


SEMINÁŘE DEKSOFT SEKCE ENERGETIKA

Představení aplikace ENERGETIKA

 **DEKSOFT®**





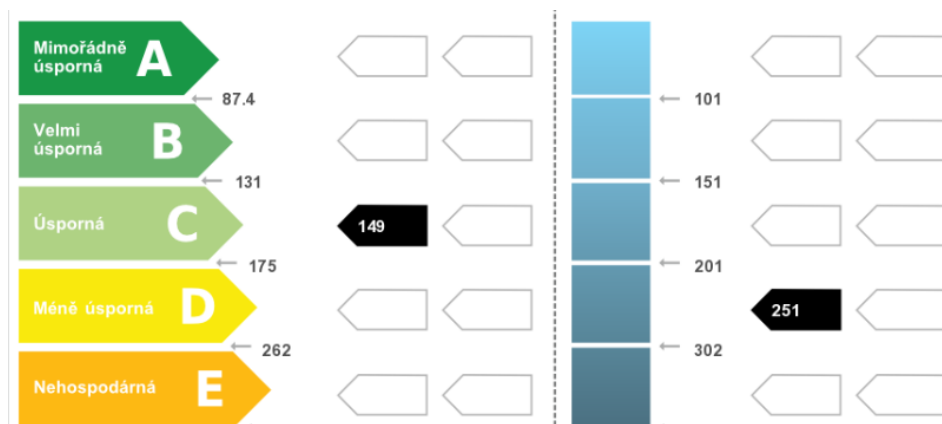
SEMINÁŘE DEKSOFT SEKCE ENERGETIKA

Nejčastější chyby v PENB dle SEI

- Chtěli jsme prezentovat chyby v PENB
- Oslovili jsme SEI
- SEI poskytla nejčastější chyby, se kterými se setkávají
- Několik z nich si ukážeme

- 1) Pro vydání Závazného kladného stanoviska SEI musí předložený PENB plně korespondovat s předloženou projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby.

Elektrické vytápění, nevyhovuje primární energii



Návrh solárního ohřevu TV



Již se neobjeví v PD

- 2) Nepřesné uvedení **Zpracovatele průkazu** - osoby s oprávněním MPO k zpracování průkazu. Další osoby lze uvádět pouze jako spolupracoval apod.

Alespoň jeden kontaktní údaj dle oficiálního seznamu na MPO

Kontaktní údaje

Číslo oprávnění	0910
Jméno	Ing. Tomáš Kupsa
Datum narození	
Energetický audit, datum zápisu	25.3.2011
Energetická certifikace budov, datum zápisu	22.1.2013
Ulice	Dlouhá
PSČ	390 01
Obec	Tábor
Telefon	731544925
Fax	234054291
E-mail	tomas.kupsa@dek-cz.com
Firma	DEKPROJEKT s.r.o.
Ulice	Tiskařská 10/257
PSČ	108 00
Obec	Praha 10 - Malešice
Telefon	234054284
Fax	234054291
E-mail	tomas.kupsa@dek-cz.com

- 3) Chybějící nebo chybné Závěrečné hodnocení energetického specialisty v závěru Protokolu průkazu.

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
- Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1	-
- Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	-
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
- Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)	-
- Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)	-
- Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)	-
- Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	-
- Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	-
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
- Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	-
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
- Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	-
Jiný účel zpracování průkazu	
- Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	-


Program automaticky nevyhodnotí (leckdy ani nemůže), energetický specialista zapomene.








Nejčastější chyby dle SEI

- 4) Chybějící **vlastnoruční podpisy energetického specialisty** v závěru Protokolu průkazu a v závěru Grafického znázornění průkazu.

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ	
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost budovy.

PODÍL ENERGO NOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII	
Hodnoty pro celou budovu [MWh/rok]	
	
Elektrická energie: 77	
plynové a křepkové dřevo: 45	
Slunce, energie prostředí: 17	

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY						
Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
U_{obj} W/(m ² ·K)	Díleč dodané energie					
	Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)					
						
0.33	11.0				27.8	3.2
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok					2.6	0.3

Zpracovatel: Ing. Ctibor Hůlka	Osvědčení č.: 269
Kontakt: 234 054 284 / ctibor.hulka@dek-cz.com	Vyhotoveno dne: 4.9.2014
	Podpis:

program ENERGETIKA verze 3.0.6

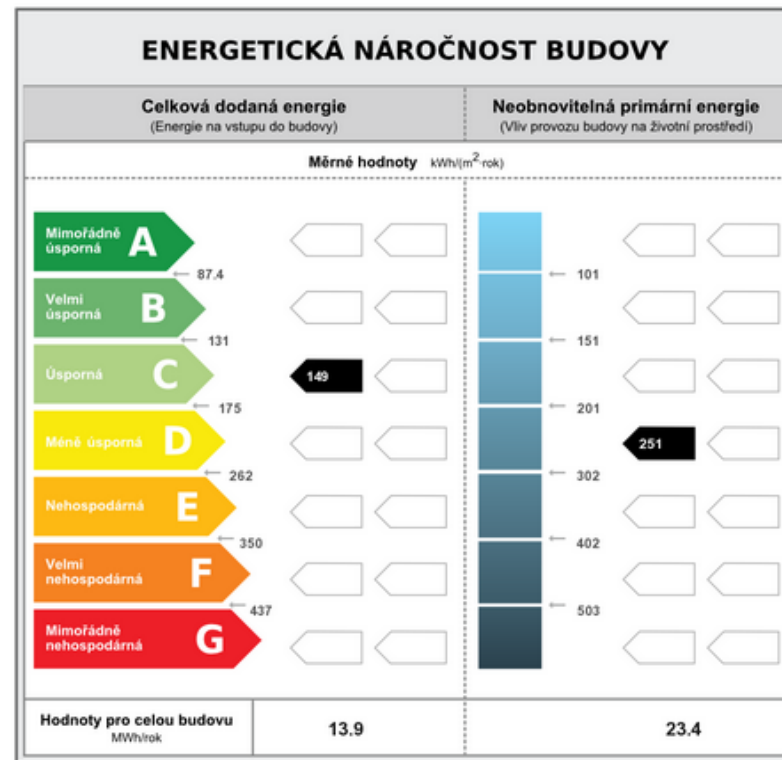
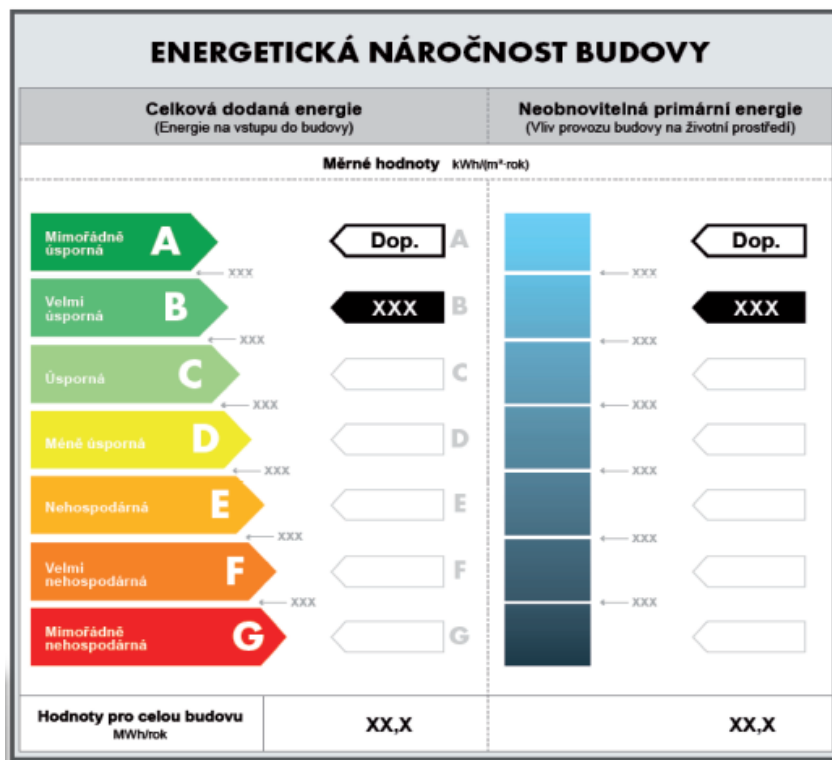
Závěrečné hodnocení energetického specialisty	
Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
- Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1	-
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
-	-
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
- Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)	-
- Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)	-
- Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)	-
- Přímý požadavek na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	-
- Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	-
Budova užívající veřejnou energii	
- Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	-
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
- Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	-
Jiný účel zpracování průkazu	
- Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	-

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz	
Jméno a příjmení	Ing. Ctibor Hůlka
Číslo oprávnění MPO	269
Podpis energetického specialisty	

Datum vypracování průkazu	
Datum vypracování průkazu	4.9.2014

Nejčastější chyby dle SEI

- 5) **Grafické znázornění průkazu není v barvě dle Přílohy č. 4 příslušné vyhlášky - Vzor průkazu energetické náročnosti budovy.**



- 6) Chybějící **Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie u NOVÉ BUDOVY a u VĚTŠÍ ZMĚNY DOKONČENÉ BUDOVY.**

Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov

Posouzení proveditelnosti				
Alternativní systémy	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	Soustava zásobování tepelnou energií	Tepelné čerpadlo
Technická proveditelnost	ANO	ANO	NE	ANO
Ekonomická proveditelnost	ANO	NE	NE	ANO
Ekologická proveditelnost	ANO	ANO	NE	ANO
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	Jako lokální obnovitelný zdroj energie se použije solární termická soustava na ohřev tepelné vody. Ta je již součástí projektu. Dále doporučuji zvážit provedení tepelného čerpadla, které se na základě analýzy ukázalo jako výhodné. Další alternativní zdroje nejsou doporučeny.			
Datum zpracování analýzy	4.9.2014			
Zpracovatel analýzy	Ing. Tomáš Kupsa			
Energetický posudek	povinnost vypracovat energetický posudek			NE
	energetický posudek je součástí analýzy			NE
	datum vypracování energetického posudku			-
	zpracovatel energetického posudku			-

- 7) Chybějící **Doporučená technicky a ekonomicky vhodná opatření pro snížení energetické náročnosti budovy u VĚTŠÍ ZMĚNY DOKONČENÉ BUDOVY.**

Doporučení technicky a ekonomicky vhodná opatření pro snížení energetické náročnosti budovy

Popis opatření	Předpokládaná dodaná energie	Předpokládaná úspora celkové dodané energie	Předpokládaná úspora neobnovitelné primární energie
	[MWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
<u>Stavební prvky a konstrukce budovy:</u>			
-	-	-	-
<u>Technické systémy budovy:</u>			
vytápění	-	-	-
chlazení	-	-	-
větrání	-	-	-
úprava vlhkosti vzduchu	-	-	-
příprava teplé vody	-	-	-
osvětlení	-	-	-
<u>Obsluha a provoz systémů budovy:</u>			
-	-	-	-
<u>Ostatní - uveďte jaké:</u>			
-	-	-	-

Posouzení vhodnosti opatření

Opatření	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsluha a provoz systémů budovy	Ostatní
Technická vhodnost	-	-	-	-
Funkční vhodnost	-	-	-	-
Ekonomická vhodnost	-	-	-	-
Doporučení k realizaci a zdůvodnění				
Datum vypracování doporučených opatření				
Zpracovatel analýzy				
Energetický posudek	Energetický posudek je součástí analýzy			-
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			

Vyžadováno i v PENB pro veřejné budovy a stávající bytové a administrativní budovy

- 8) Chybějící nebo kolidující uvedení **datumu** v závěru Protokolu průkazu, v závěru Grafického znázornění průkazu, v Analýze, v Doporučení a případně projektové dokumentaci nebo Energetickém posudku.

Technical drawing of a door with dimensions 27.8 and 3.2. Below the drawing are dimensions 2.6 and 0.3.

Osvědčení č. 269
 Vyhотовeno dne: 4.9.2014
 Podpis: L.com

- Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)	-
- Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)	-
- Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	-
- Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	-
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
- Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	-
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
- Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	-
Jiný účel zpracování průkazu	
- Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	-

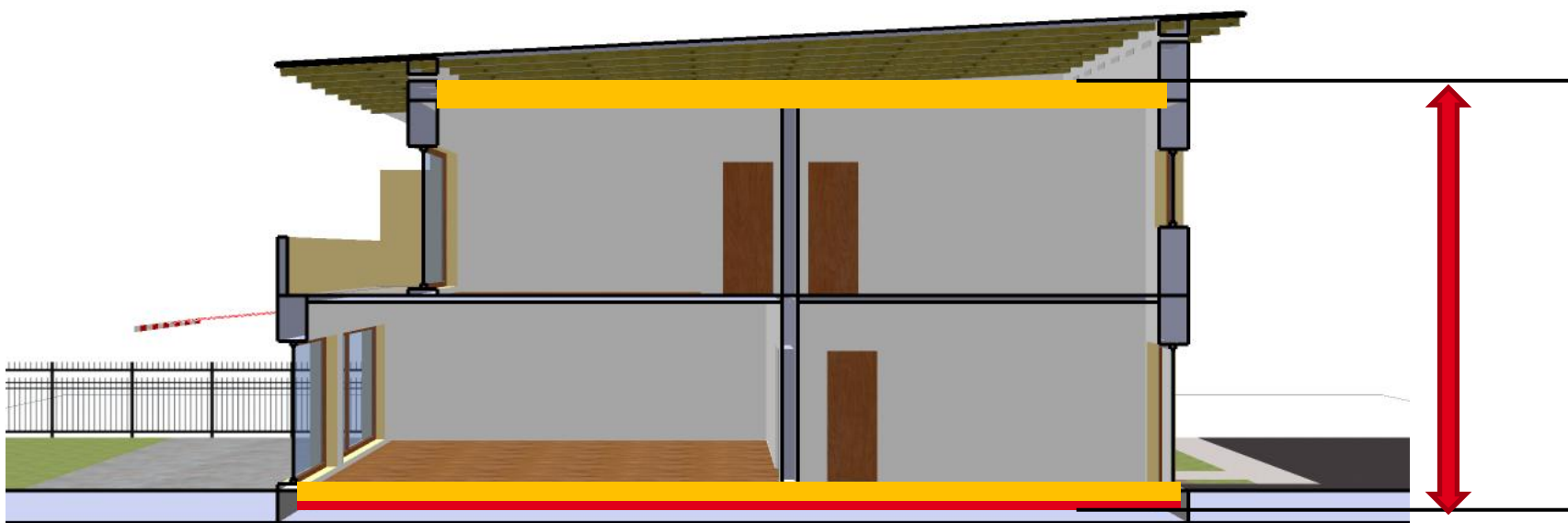
Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz	
Jméno a příjmení	Ing. Ctibor Hůlka
Číslo oprávnění MPO	269
Podpis energetického specialisty	
Datum vypracování průkazu	
Datum vypracování průkazu	4.9.2014

- 9) V části **Základní informace o hodnocené budově**:
 - Neuvedení alespoň jednoho příslušného údaje v řádcích Tel./Email.
 - Neuvedení příslušného údaje v řádku IČ u podnikatelského subjektu.

<u>Základní informace o hodnocené budově</u>	
Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ):	Dlouhá 42, Pardubice
Katastrální území:	256324
Parcelní číslo:	845/2
Datum uvedení budovy do provozu (nebo předpokládané datum uvedení do provozu):	2015
Vlastník nebo stavebník:	
Adresa:	Michal Dvořák
IČ:	
Tel./e-mail:	

- 10) Nepřesné stanovení Celkové energeticky vztažné plochy. **Nové budovy včetně ETICS, změny dokončených budov bez ETICS, vnější a nikoliv vnitřní rozměry**
 - Nepřesné stanovení Objemu budovy V [m³] a Celkové plochy obálky budovy A [m²]. Výška „obálky budovy“ se stanovuje dle příslušné ČSN a to „od hlavní **hydroizolace** budovy po **horní hranu střešního jednopláště** v ploše“

- t) obálkou budovy soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy nebo zóny, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch, přilehlá zemina, vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru, sousední nevytápěné budově nebo sousední zóně budovy vytápěné na nižší vnitřní návrhovou teplotu,



- 11) V části A) stavební prvky a konstrukce v tabulce a. 1):
 - Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u VĚTŠÍ ZMĚNY DOKONČENÉ BUDOVY a při JINÉ NEŽ VĚTŠÍ ZMĚNĚ DOKONČENÉ BUDOVY v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. (2) písm. c). Referenční hodnota $U_{N,rq,j}$ [W/(m².K)] v ostatních případech není požadovanou hodnotou $U_{N,20}$ [W/(m².K)] ani doporučenou hodnotou $U_{rec,20}$ [W/(m².K)] příslušné obálkové konstrukce dle ČSN 73 0540-2/2011 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky. Pro informaci vlastníka nebo stavebníka budovy lze tyto hodnoty uvádět „.../...“, ale bez informace o splnění požadavku „Ano/Ne“.

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla

Konstrukce obálky budovy (ZÓNA Z1)	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Činitel teplotní redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j	Referenční hodnota $U_{N,rq,j}$	Splněno		
		[W/(m ² .K)]	[W/(m ² .K)]	(ANO/NE)		
VYP-1 1-EXT Okno JIHOVÝCHOD	8,3	0,78	-	-	1,00	6,46
VYP-2 1-EXT Okno JIHOZÁPAD	3,0	0,78	-	-	1,00	2,34
VYP-3 1-EXT Okno SEVEROZÁPAD	5,0	0,78	-	-	1,00	3,86
VYP-4 1-EXT Dveře SEVEROZÁPAD	2,3	0,78	-	-	1,00	1,81

Vyplňuje se jen u změny dokončené budovy

- 12) V části A) stavební prvky a konstrukce v tabulce a. 1):
 - Sloučení obálkových konstrukcí, např. Střecha plochá nebo šikmá se sklonem do 45° a Strop pod nevytápěnou půdou (se střechou bez tepelné izolace).
 - Chybně stanovená plocha obálkové konstrukce A_j [m²].
 - Chybně stanovený součinitel prostupu tepla obálkové konstrukce [W/(m².K)]. Zanedbání systematických tepelných mostů, zanedbání části skladby obálkové konstrukce, ...
 - Chybně zatříděná obálková konstrukce dle příslušné ČSN.
 - Zanedbání tepelných vazeb.

- 13) V části **B) technické systémy**:
- Neuvedení údajů - jmenovitých tepelných výkonů zdrojů vytápění, jmenovitých příkonů pro ohřev TV, objemu zásobníku pro ohřev TV, měrné tepelné ztráty zásobníku TV, měrné tepelné ztráty rozvodů vztažená k délce rozvodů teplé vody apod.

B) technické systémy

b.1.a) vytápění

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění	Jmenovitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla ²⁾ $\eta_{H,gen} / COP_{H,gen}$	Účinnost distribuce energie na vytápění $\eta_{H,dis}$	Účinnost sdílení energie na vytápění $\eta_{H,em}$
	(-)	(-)	[%]	[kW]	[%] / [-]	[%]	[%]
Referenční budova	x ¹⁾	x	x	x	80 / -	85	80
Z1	K 1	elektrická energie	65	6	94 / -	100	88
	K 3	kusové a štěpkové dřevo	35	6	70 / -		

Prázdné pole = podezřelé pole

Poznámka: ¹⁾ symbol x znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu,

²⁾ v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

- 14) V části **B) technické systémy:**
- Uvedení **nerealistických účinností** výroby, distribuce a sdílení energií. Je přihlíženo k příslušnému doporučenému TNI.
- SEI se například nelíbí účinnost distribuce 100%, dokonce i 99% jim přijde podezřelé
- Doporučujeme spíše 95%

- 14) V části **B) technické systémy**:
- Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. (2) písm. c). Pro informaci vlastníka nebo stavebníka budovy lze hodnotu uvádět „...“, ale bez informace o splnění požadavku „Ano/Ne“.

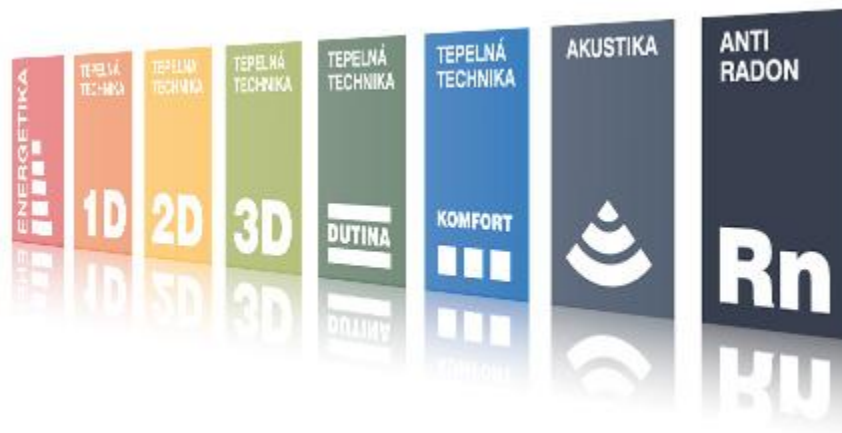
b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění

Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla $\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	Požadavek splněn
		(-)	(-)	(ANO/NE)
Z1	K 1 - Elektrický kotel	98	-	-
Z1	K 3 - Krbová kamna	70	-	-

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

Vyplňuje se jen u změny dokončené budovy

- 15) Varianty vypracování průkazu v případě § 6 odst. (3) **vyhlášky č. 78/2013 Sb.**, o energetické náročnosti budov, kdy se **přístavba a nástavba** (vestavba) navyšující původní energeticky vztažnou plochu **o více než 25 %** považuje při stanovení referenčních hodnot ukazatelů energetické náročnosti budovy za **NOVOU BUDOVU**:
 - buď
 - spočítat budovu jako dvouzónovou, stávající budovu jako **VĚTŠÍ ZMĚNU DOKONČENÉ BUDOVY** - zóna 1 a přístavbu, nástavbu (vestavbu) jako **NOVOU BUDOVU** - zóna 2
 - nebo
 - spočítat stávající budovu a přístavbu, nástavbu (vestavbu) dohromady jako jednozónovou - hodnoceno celkově jako **NOVÁ BUDOVA**
 - nebo pokud je to technicky možné
 - průkaz na stávající část budovy - hodnoceno jako **VĚTŠÍ ZMĚNA DOKONČENÉ BUDOVY** nebo **JINÁ NEŽ VĚTŠÍ ZMĚNA DOKONČENÉ BUDOVY** popř. na neměněný stávající stav a průkaz na přístavbu, nástavbu (vestavbu) - hodnoceno jako **NOVÁ BUDOVA**.



SEMINÁŘE DEKSOFT SEKCE ENERGETIKA

Novela zákona 406/2000 Sb.

 **DEKSOFT®**

- Ministerstvo průmyslu a obchodu připravilo změnu zákona 406/2000 Sb.
- Změna zákona již prošla Vládou a bude projednána v poslanecké sněmovně
- Změny se týkají mimo jiné i povinnosti zpracovávat Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) pro prodej a pronájem nemovitosti
- Mají být zavedeny i povinnosti pro zprostředkovatele prodeje (realitní kanceláře) včetně sankcí za jejich nedodržení

- Zůstává povinnost zpracování PENB při prodeji nebo pronájmu

Návrh změny zákona, § 7a Průkaz energetické náročnosti:

(2) Vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni

a) zajistit průkaz

- 1. při prodeji budovy nebo ucelené části budovy,*
- 2. při pronájmu budovy,*
- 3. od 1. ledna 2016 při pronájmu ucelené části budovy,*

b) předložit průkaz nebo jeho ověřenou kopii

- 1. možnému kupujícímu budovy nebo ucelené části budovy před uzavřením smluv týkajících se koupě budovy nebo ucelené části budovy,*
- 2. možnému nájemci budovy nebo ucelené části budovy před uzavřením smluv týkajících se nájmu budovy nebo ucelené části budovy,*

c) předat průkaz nebo jeho ověřenou kopii

- 1. kupujícímu budovy nebo ucelené části budovy nejpozději při podpisu kupní smlouvy,*
- 2. nájemci budovy nebo ucelené části budovy nejpozději při podpisu nájemní smlouvy,*

■ Omezení povinnosti PENB při prodeji

Návrh změny zákona, § 7a Průkaz energetické náročnosti:

(9) Průkaz se nezajišťuje při prodeji nebo pronájmu budovy nebo ucelené části budovy, pokud se tak obě strany písemně dohodnou a jde o budovu, která byla vystavěna a poslední větší změna dokončené budovy na ní byla provedena před 1. lednem 1947.

- Budova postavena před 1.1.1947
- Od 1.1.1947 nebyla provedena její významná rekonstrukce.
- Prodávající a kupující se podepíší, že se dohodli na prodeji bez PENB



PENB není potřeba

■ Změna v zobrazovaných údajích v reklamních a informačních materiálech

Návrh změny zákona, § 7a Průkaz energetické náročnosti:

(2) Vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni

*d) zajistit uvedení **klasifikační třídy ukazatele energetické náročnosti** podle prováděcího právního předpisu v informačních a reklamních materiálech při*

- 1. prodeji budovy nebo ucelené části budovy,*
- 2. pronájmu budovy nebo ucelené části budovy.*

- Dříve bylo nutné zobrazit klasifikační třídu současného stavu celkové dodané energie a její měrnou hodnotu vztaženou na energeticky vztažnou plochu. Po změně by měla stačit již jen klasifikační třída.



- Zavedení povinnosti pro zprostředkovatele prodeje nebo pronájmu

Návrh změny zákona, § 7a Průkaz energetické náročnosti:

(2) Vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni

*e) v případě prodeje nebo pronájmu budovy nebo ucelené části budovy prostřednictvím zprostředkovatele mu předat grafickou část průkazu nebo její ověřenou kopii; **zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu uvede klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti podle prováděcího právního předpisu z předané grafické části průkazu v informačních a reklamních materiálech, pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část průkazu, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu.***

a) Vlastník předá zprostředkovateli PENB, zprostředkovatel vystaví

b) Vlastník nepředá zprostředkovateli PENB – zprostředkovatel vystaví kategorii G

Např.



Pozn.: Nepředání PENB zprostředkovateli a inserce kategorie G nezbavuje vlastníka budovy PENB zajistit.

■ Sankce pro zprostředkovatele

Návrh změny zákona, § 12a Správní delikty právnických a podnikajících fyzických osob:

(1) Právnická nebo podnikající fyzická osoba se dopustí správního deliktu tím, že

o) jako zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neuvede klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti v informačních a reklamních materiálech podle § 7a odst. 2 písm. e) nebo § 7a odst. 3 písm. d),

(3) Za správní delikt se uloží pokuta do

*a) **100 000 Kč**, jde-li o správní delikt podle odstavce 1 písm. a), b), c), d), e), f), g), k) bodu 2 nebo 4, písm. l) nebo m) bodů 5, 6 nebo 7, **písm. o)**, písm. p) bodu 2, písm. q) nebo r),*

■ Pokuta až 100 000 Kč za jednotlivý případ neuvedení

- Upřesnění definice objektů rodinné rekreace
- Podle návrhu změny zákona nadále platí, že není potřeba zpracovávat PENB pro stavby pro rodinnou rekreaci (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Tato výjimka se ale nově vztahuje pouze na stavby, které jsou **užívány jen omezenou část roku** a spotřeba energie je nižší než 25% ze spotřeby při celoročním provozu. Při prodeji rekreační chaty tedy musí být PENB v případě, že je trvale nebo často užívána (nebo užívána v zimě).

Návrh změny zákona, § 7 Snížování energetické náročnosti budov :

(5) Požadavky na energetickou náročnost budovy podle odstavců 1 až 3 nemusí být splněny

*d) u staveb pro rodinnou rekreaci, které jsou užívány omezenou **část roku** a jejichž odhadovaná spotřeba energie je **nižší než 25 % spotřeby energie**, k níž by došlo při celoročním užívání,*

Návrh změny zákona, § 7 Snížování energetické náročnosti budov :

*(5) Povinnosti podle odstavců 1 až 3 (pozn. povinnost PENB) se nevztahují na případy uvedené v § 7 odst. 5 písm. a), c), **d)**, e) a g) a na budovy, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí v památkové rezervaci.*

DEKSOFT ENERGETIKA

www.stavebni-fyzika.cz

info@stavebni-fyzika.cz