

1. 12. 2020 | Autor: Ing. Martin Varga

V souvislosti se zněním odstavce 3) v §6 vyhlášky o energetické náročnosti budov 264/2020 Sb. v tomto článku popíšeme, jakým způsobem se postupuje při hodnocení požadavků ENB v případě nástaveb a přístaveb na/k stávajícímu objektu.

Jak konkrétně zní tento odstavec 3) v §6 vyhlášky o ENB:

"(3) V případech změny dokončené budovy, kdy se celková energeticky vztažná plocha rozšiřuje na nejméně dvouapůlnásobek původní celkové energeticky vztažné plochy, musí být splněny požadavky pro celou budovu podle odstavce 1. V ostatních případech musí být splněny požadavky pro celou budovu podle odstavce 2."

**=> Vždy bude stačit v těchto případech pouze jeden PENB na rozdíl od staré vyhlášky 78/2013 Sb. Pouze musíme stanovit, zda v něm nastavený požadavek bude jako pro novostavbu nebo pro změnu dokončené budovy.**

*Poznámka: odstavec 1 se týká požadavků na novostavbu, odstavec 2 požadavků na změnu budovy.*

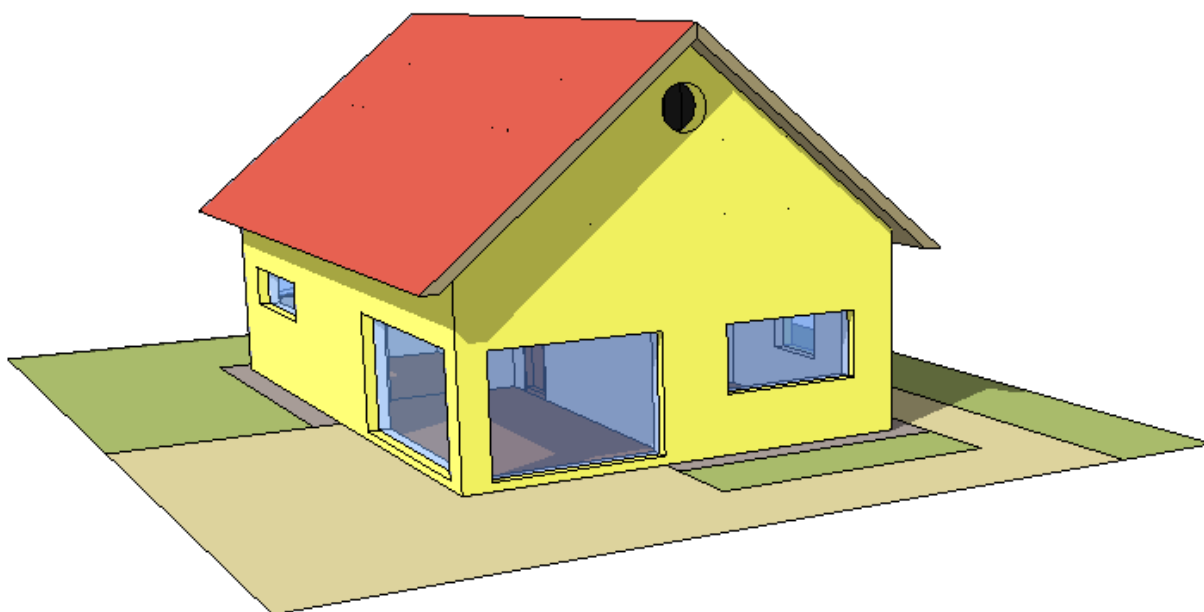
Pojem "nástavba" a "přístavba" je definován ve stavebním zákoně 183/2006 Sb. v aktuálním znění v §2 odstavci:

(5) Změnou dokončené stavby je

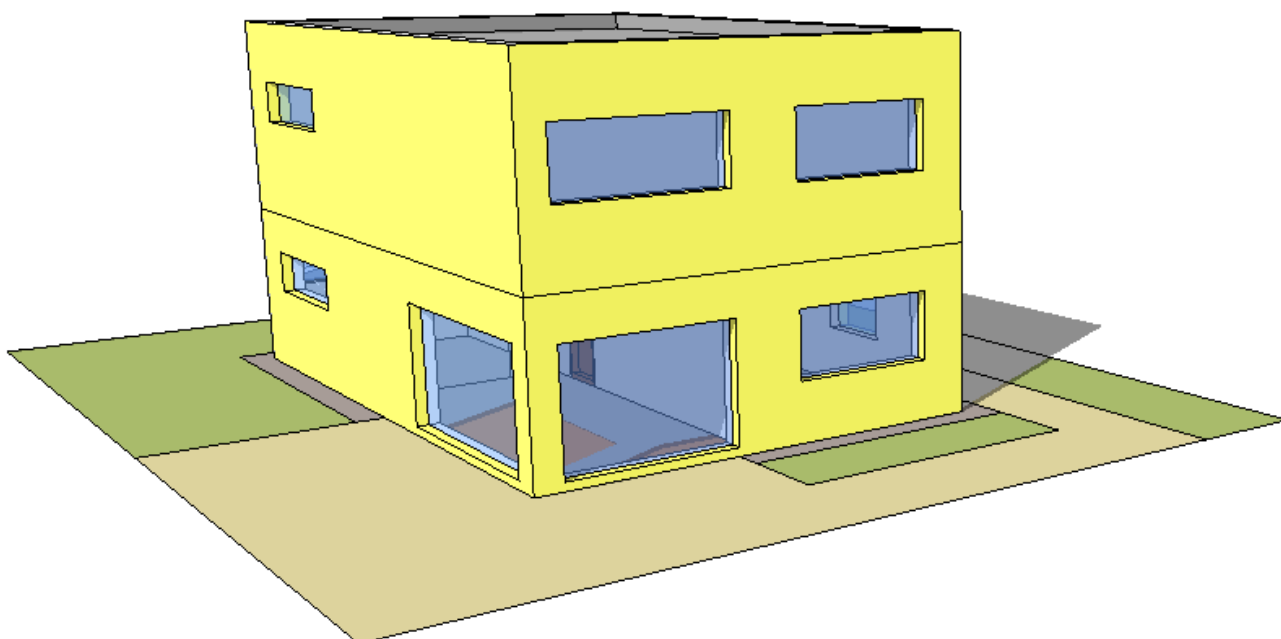
- a) nástavba, kterou se stavba zvyšuje,
- b) přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou,
- c) stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby.

Příklad z praxe:

Máme RD s obytným 1.NP a nevytápěnou půdou. Majitel se rozhodne pro obytnou nástavbu:



=>

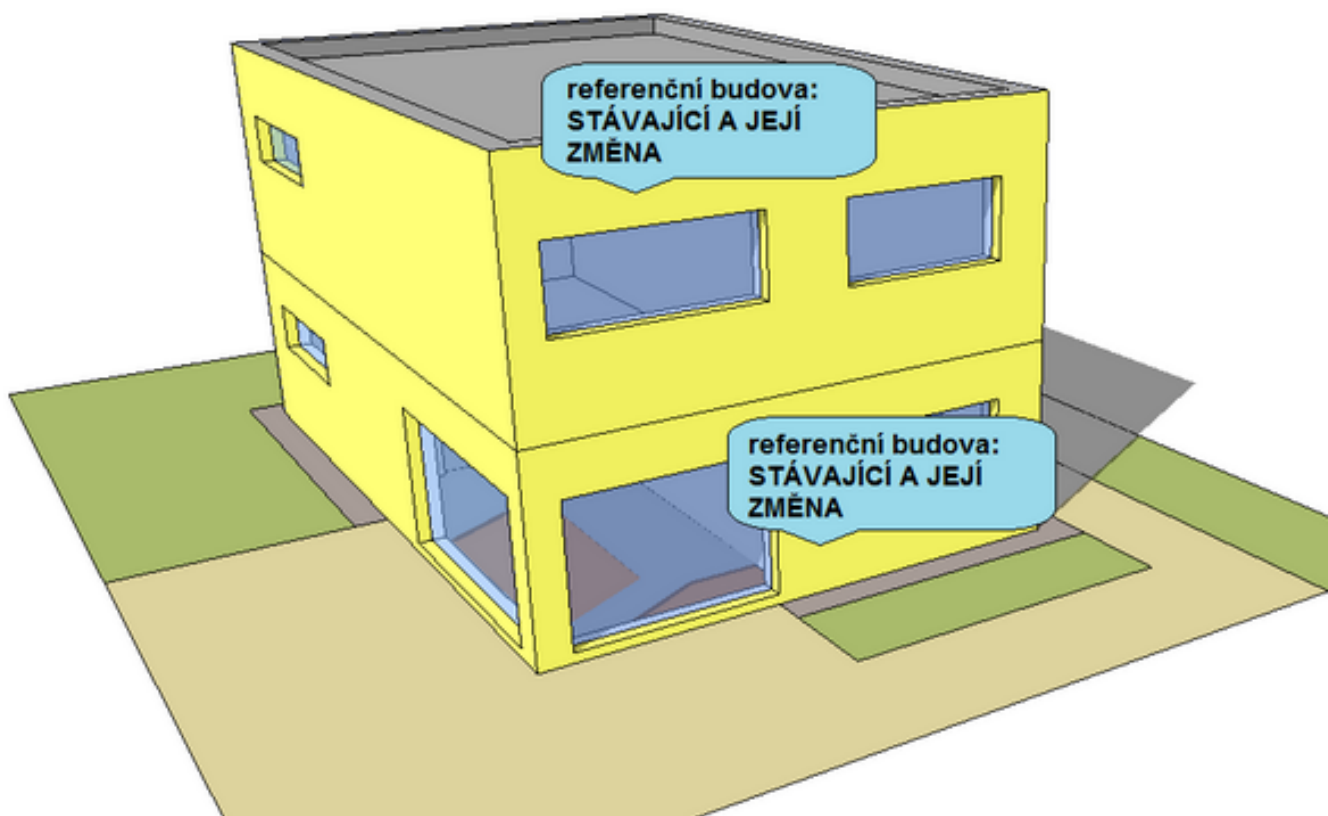


### 1) vyhodnocení navýšení energeticky vztažné podlahové plochy $A_c$

v 1. kroku musíme vyhodnotit, o jaké navýšení energeticky vztažné podlahové plochy jde. U tohoto příkladu je rozhodnutí poměrně jednoduché, jelikož se bude jednat o 2x násobek původní hodnoty (půdorys 2.NP kopíruje půdorys 1.NP). Čili  $2x < 2,5x = >$  **jeden PENB s požadavkem pro celou budovu (včetně nové části) jako na změnu stávající budovy.**

*Poznámka: Pokud by navýšení energeticky vztažné podlahové plochy bylo  $< 2,5x$  násobek, tak je nutné ještě zjistit, zda-li se jedná o větší změnu budovy. Pokud nikoliv, není ani nutné vystavovat PENB (v tomto případě by to bylo jen dobrovolné). V případě, že jde o větší změnu, je nutné vystavení PENB, který musí být součástí PD změny stavby.*

**změna  $A_c < 2,5x$**



*Poznámka: Pokud by navýšení energeticky vztažené podlahové plochy bylo vyšší nebo rovno jak 2,5x násobek, tak stačí vystavit také pouze jeden PENB, ale s požadavkem na celou budovu (tedy včetně její původní části) jako na novostavbu.*

## **2) při změně $A_c < 2,5x$ , určení větší nebo jiné než větší změny dokončené budovy**

z. 406/2000 Sb. v aktuálním znění, §2 odstavec 1, písmeno:

s) větší změnou dokončené budovy změna dokončené budovy na více než 25 % celkové plochy obálky budovy,

Jelikož ohledně této definice panovaly také "dohady" co s čím se porovnává pro zjištění tohoto rozdílu v ploše obálky budovy, byl ve vyhlášce doplněn nově odstavec (4) do §6:

"(4) Míra změny celkové plochy obálky budovy se pro účely § 2 odst. 1 písm. s) zákona stanovuje k ploše obálky budovy po provedení změny dokončené budovy."

Čili porovnáme plochy obálky budovy v původním stavu a navrhovaném stavu a pokud odlišnost jejich ploch je vyšší jak 25%, jedná se o větší změnu dokončené budovy. Odlišnost může být směrem nahoru (plocha se v navrhovaném stavu navyšuje) i dolů (plocha se v navrhovaném stavu snižuje).

## **3) zpracování průkazu PENB**

Podle nastavení referenční budovy je pak nutno splnit:

U nové budovy (viz §6 odstavec 1 vyhlášky o ENB):

- I) průměrný součinitel prostupu tepla  $U_{em}$
- II) celkovou dodanou energii
- III) celkovou dodanou neobnovitelnou primární energii

U měněné budovy jeden ze tří požadavků (viz §6 odstavec 2 vyhlášky o ENB):

- a) I) + III) nebo
- b) I) + II) nebo

c) měněné konstrukce musí splňovat minimálně referenční požadavky dle vyhlášky (viz Příloha 1 tab 2 vyhlášky) a  
d) měněné zdroje ("technické systémy") musí splňovat minimálně referenční požadavky dle vyhlášky (viz příloha 1 tab 3 vyhlášky)

Ve vzoru protokolu PENB jsou sledované parametry I), II) a III) uváděny nikoliv zvlášť po zónách jako parametr, ale vždy souhrnně za celou budovu. Proto, i když SW ENERGETIKA umožňuje zadání rozdílných typů referenčních budov zvlášť pro každou zónu v budově, tak v protokolu PENB nelze stejně určit porovnání těchto požadavků pro každou zónu zvlášť.

**Proto byl odstavec (3) zmiňovaný v úvodu tohoto článku v nové vyhlášce o ENB 264/2020 Sb. oproti již neplatné vyhlášce 78/2013 Sb. přepracován. A to tak, aby vždy stačilo zpracovat i v těchto případech nástaveb/přístaveb pouze jeden PENB s jedním typem nastaveného typu referenční budovy.**