



15. 7. 2014 | Autor: Ing. Tomáš Kupsa

Povinnost zpracování průkazu energetické náročnosti budovy stanovuje zákon 406/2000 Sb. Pojdme si přehledně shrnout, pro jaké případy je PENB potřeba.

### **Povinnost zpracování průkazu energetické náročnosti budovy stanovuje zákon 406/2000 Sb.:**

#### **§ 7a**

#### **Průkaz energetické náročnosti**

(1) *Stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek je povinen*

- a) *zajistit zpracování průkazu energetické náročnosti (dále jen „průkaz“) při výstavbě nových budov nebo při větších změnách dokončených budov,*
- b) *zajistit zpracování průkazu u budovy užívané orgánem veřejné moci od 1. července 2013 s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 500 m<sup>2</sup> a od 1. července 2015 s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 250 m<sup>2</sup>,*
- c) *zajistit zpracování průkazu pro užívané bytové domy nebo administrativní budovy*
  1. *s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 1 500 m<sup>2</sup> do 1. ledna 2015,*
  2. *s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 1 000 m<sup>2</sup> do 1. ledna 2017,*
  3. *s celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 1 000 m<sup>2</sup> do 1. ledna 2019*

(2) *Vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni*

- a) *zajistit zpracování průkazu*
  1. *při prodeji budovy nebo ucelené části budovy,*
  2. *při pronájmu budovy,*
  3. *od 1. ledna 2016 při pronájmu ucelené části budovy*

**Přenesli jsme výše uvedená ustanovení zákona do přehledného schématu:**

