

15. 7. 2014 | Autor: Ing. Tomáš Kupsa

Povinnost zpracování průkazu energetické náročnosti budovy stanovuje zákon 406/2000 Sb. Pojdme si přehledně shrnout, pro jaké případy je PENB potřeba.

### **Povinnost zpracování průkazu energetické náročnosti budovy stanovuje zákon 406/2000 Sb.:**

#### § 7a

##### *Průkaz energetické náročnosti*

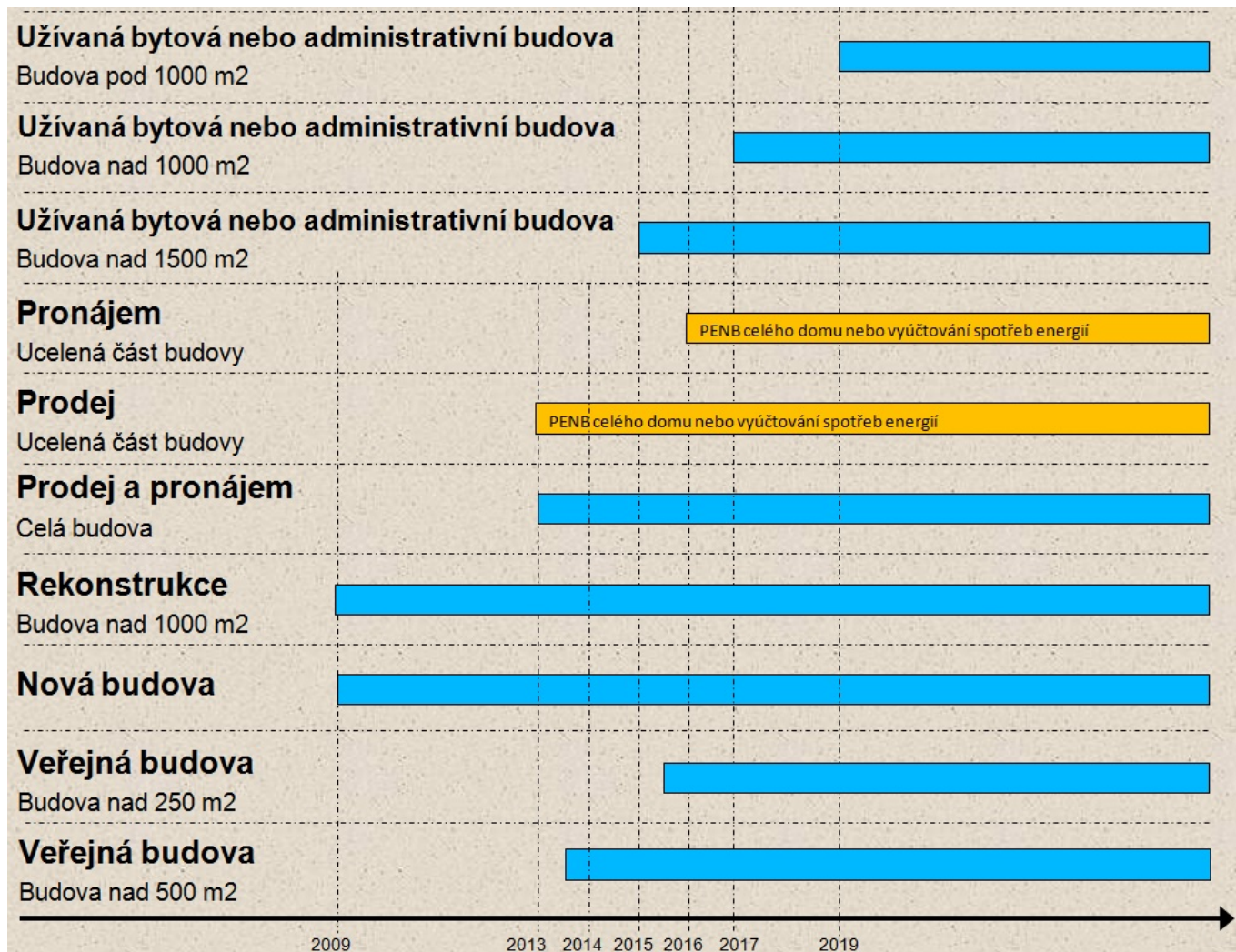
*(1) Stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek je povinen*

- a) zajistit zpracování průkazu energetické náročnosti (dále jen „průkaz“) při výstavbě nových budov nebo při větších změnách dokončených budov,*
- b) zajistit zpracování průkazu u budovy užívané orgánem veřejné moci od 1. července 2013 s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 500 m<sup>2</sup> a od 1. července 2015 s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 250 m<sup>2</sup>,*
- c) zajistit zpracování průkazu pro užívané bytové domy nebo administrativní budovy*
  - 1. s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 1 500 m<sup>2</sup> do 1. ledna 2015,*
  - 2. s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 1 000 m<sup>2</sup> do 1. ledna 2017,*
  - 3. s celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 1 000 m<sup>2</sup> do 1. ledna 2019*

*(2) Vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni*

- a) zajistit zpracování průkazu*
  - 1. při prodeji budovy nebo ucelené části budovy,*
  - 2. při pronájmu budovy,*
  - 3. od 1. ledna 2016 při pronájmu ucelené části budovy*

**Přenesli jsme výše uvedená ustanovení zákona do přehledného schématu:**



<https://deksoft.eu/technicke-forum/technicka-knihovna/story-24>