



2. 6. 2015 | Autor: Ing. Jan Stašek

V současné době je v mezirezortním připomínkovém řízení novela vyhlášky 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov. V následujícím příspěvku naleznete, jaké změny jsou v aktuální verzi plánovány.

V současné době je v mezirezortním připomínkovém řízení novela vyhlášky 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov. V následujícím příspěvku naleznete, jaké změny jsou v aktuální verzi plánovány.

Aktuálně zpracovávaná vyhláška reaguje na potřebu upravení promítnutí směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2010/31/EU ze dne 19. května 2010 do české legislativy. Evropská komise vyhodnotila implementaci směrnice do českého práva a našla nedostatky, které mají být opraveny. Nemělo by tedy docházet k zásadní změně vyhlášky, pouze k její úpravě takovým způsobem, aby odpovídala výše zmiňované směrnici.

## **Aktuálně známé úpravy:**

### **1. V § 8 odst. 1**

#### Původní znění:

*V případě větší změny dokončené budovy je součástí průkazu také stanovení doporučených technicky, funkčně a ekonomicky vhodných opatření pro snížení energetické náročnosti hodnocené budovy mimo opatření již zahrnutých do větší změny dokončené budovy, jehož vzor je uveden v příloze č. 4 k této vyhlášce.*

#### Nové znění:

**Součástí průkazu je stanovení doporučených technicky, funkčně a ekonomicky vhodných opatření pro snížení energetické náročnosti hodnocené budovy, jehož vzor je uvede v příloze č. 4 k této vyhlášce.**

### **2. V § 9 odst. 2 písm. f)**

#### Původní znění:

*doporučená opatření pro snížení energetické náročnosti budovy při větší změně dokončené budovy,*

#### Nové znění:

**doporučená opatření pro snížení energetické náročnosti budovy,**

### **3. V § 9 odstavec 2 se doplňuje písmeno h)**

#### Nové znění:

**údaj o zdroji informací vedoucích k realizaci doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti budovy uvedených v průkazu zahrnující především stanovení nákladů na realizaci těchto opatření a možnosti jejich financování.**

### **4. V § 9 odst. 5**

#### Původní znění:

*Průkaz zpracovaný*

*a) pro prodej nebo pronájem budovy v případě, že není povinnost zpracovat průkaz pro jiné účely, nemusí obsahovat část protokolu podle odstavce 2 písm. e) a f),*

*b) pro novou budovu nemusí obsahovat část protokolu podle odstavce 2 písm. f).*

Nové znění:

**Průkaz zpracovaný pro prodej nebo pronájem budovy v případě, že není povinnost zpracovat průkaz pro jiné účely, nemusí obsahovat část protokolu podle odstavce 2 písm. e).**

**5. V příloze č. 4 se na konci textu protokolu průkazu doplňuje tabulka**

Nové znění:

**Zdroj informací**

**<http://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/i-ekis>**

### **Důsledky navrhovaných změn:**

- **Stanovení doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti budovy bude potřeba vyplňovat vždy při zpracování PENB pro jakýkoliv účel.**
- **V protokolu PENB přibude odkaz na energetická a informační střediska EKIS.**

Průběh zpracování vyhlášky můžete sledovat na <https://apps.odok.cz/kpl-detail?pid=RACK9WHJZB1E>.

Novelizaci vyhlášky nadále sledujeme a o dalších případných změnách budeme informovat.

<https://deksoft.eu/technicke-forum/technicka-knihovna/story-43>