



5. 5. 2016 | Autor: Ing. Tomáš Kupsa, Ing. Hana Krátošková

V praxi se často setkáváme s energetickými audity pro energetická hospodářství velkých podniků. Narážíme na řadu zajímavých otázek, pro které legislativa nemá jednoznačné odpovědi. Některé tyto otázky jsme probrali se SEI. Interpretace SEI sice nemůžeme brát za závazné, na druhou stranu vzhledem k významnosti SEI v oblasti energetické náročnosti budov považujeme názor SEI jako velmi významný.

Otázka 1:

Jsme velká firma v bankovním sektoru, máme povinnost zpracovat energetický audit našeho energetického hospodářství. Máme do energetického hospodářství zahrnovat budovy, které jsme na leasing prodali? V katastru nemovitostí jsme pro tyto budovy vedeni jako vlastníci. Převod na nového vlastníka nastane až po zkončení leasingu.

Legislativa pro daný případ žádné podrobnosti nestanovuje. SEI k tomu dle našich informací přistupuje podle katastru nemovitostí. Vlastníkem podle katastru nemovitostí je pořád velká firma, nikoli ten, kdo pořídil budovu na leasing. Z tohoto důvodu je nutné tyto budovy do EA energetického hospodářství zahrnout.

Otázka 2:

Jsme velký podnik, máme povinnost zpracovat energetický audit našeho energetického hospodářství. Některé budovy vlastníme a zároveň užíváme. Ty do EA zahrneme. Dále užíváme i budovy, které nevlastníme. V žádném případě si nepronajímáme celou budovu jiného majitele, vždy jen její učitou část - například 1 patro. Máme tyto užívané prostory zahrnovat do EA našeho energetického hospodářství?

Legislativa pro daný případ žádné podrobnosti nestanovuje. SEI k tomu dle našich informací přistupuje tak, že EA se zpracovává na celou budovu, nikoli na její dílčí část. Pokud tedy užíváte jen část budovy, které nejste majitelem, nemusíte provoz společnosti v této budově zahrnovat do EA energetického hospodářství budovy. Danou budovu jako celek zahrne do svého energetického hospodářství majitel budovy, pokud se na něj povinnost vztahuje.